

Årsmötesprotokoll Ekeby samfällighetsförening

Plats: Kvartersgården

Datum: 2018-03-20

Tid: kl.19.00

1. Mötets öppnande:

Ordförande Marcus Sahlin öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

2. Frågan om stämman utlysts på rätt sätt:

Stämman svarade ja.

3. Fastställande av dagordningen:

Stämman godkände dagordningen.

4. Fastställande av röstlängd:

29 hushåll representerade. Se medlemslista.

5. Val av ordförande och sekreterare för stämman:

Stämman beslutade att välja Marcus Sahlin till mötesordförande och Daniel Enmark till mötessekreterare.

6. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare:

Stämman valde att välja Lars Åsberg och Markus Silén att justera protokollet

7. Styrelsens verksamhetsberättelse samt balans- och resultatrapport för 2017:

Marcus Sahlin förklarade verksamhetsberättelsen samt gick igenom Balans- och resultatrapporten

8. Revisorernas revisionsberättelse för 2017:

Christer Klang och Ingvar Lundin presenterade revisorsberättelsen för stämman. Stämman godkände revisorernas berättelse.

9. Ansvarsfrihet för styrelsen:

Stämman beslutade att bevilja 2017 års styrelse ansvarsfrihet.

10. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmar:

- Äskande från kvarter #4 om upprustning av allmänna ytor. Styrelsen föreslog stämman att bifalla motionen. Stämman röstade ja på styrelsens förslag.
- Äskande från kvarter #10 om upprustning av lekplats. Styrelsen föreslog stämman att bifalla motionen. Stämman röstade ja på styrelsens förslag.
- Motion från Peter Lindgren rörande parkering av avställda bilar på våra gemensamma parkeringar. Styrelsen föreslog stämman stryka motionen. Stämman röstade ja på styrelsens förslag.

11. Ersättning till styrelsen och revisorerna:

Stämman godkände att ersättningen förblir oförändrad.

12. Styrelsens förslag till budget för 2018:

I budgeten för 2018 hade styrelsen föreslagit att ett lån på maximalt 1,5 miljoner kronor tas för att byta ut föreningen samtliga garageportar under 2018. Stämman röstade ja till styrelsens förslag till budget och ger därmed i uppdrag till styrelsen att teckna ett lån i samfällighetens bank (Handelsbanken) för nya garageportar.

13. Val av styrelse och styrelseordförande:

Marcus Sahlin valdes till styrelseordförande för nästkommande verksamhetsår.

Mark Coleman återvaldes till ledamot på två år.

Daniel Enmark har ett år kvar.

Lars Åsberg har ett år kvar.

Markus Silén har ett år kvar.

Birgitta Krantz har ett år kvar.

Lotta Sjölin valdes till suppleant på två år.

14. Val av revisorer:

Christer Klang återvaldes till revisor på två år.

Ingvar Lundin har ett år kvar.

15. Fråga om val av valberedning tillika fastställande av kvartersombud:

Stämman röstade för att vi fortsätter enligt "gånge norm".

16. Övriga frågor:

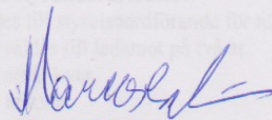
- Mathias Boqvist (71) frågade om vem som bär ansvar för vattenledningarna i föreningen. Och var/om det går att stänga av vattnet per kvarter.
Styrelsen skall undersöka frågan och återkoppla.
- Bertil Thörnqvist (109) frågade om styrelsen kan kolla kostnader för installation av laddstolpar till elbil. Samt möjlighet att debitera enskild medlem som vill installera en sådan.
Styrelsen informerade att detta är ett stort arbete som kanske inte kan prioriteras under 2018. Det har i medlemsenkäten visat sig att det inte är så många som i dagsläget är intresserade av att kunna ladda en elbil och styrelsen har därför svårt att prioritera frågan. Styrelsen återkommer med information i ärendet i mån av tid och på hemsidan.
- Christian Andersson (175) frågade om det var möjligt att införa en underhållspost för varje kvarter i budgeten.
Detta fanns tidigare men styrelsen ville öka budgetens flexibilitet och har därför valt att lägga allt underhåll i samma post.
- Adolf Fuchs (247) undrade hur kontakten med nyinflyttade sker. Och vad samfälligheten har för rättigheter att få medlemmar att följa trivselreglerna vad beträffar parkering på våra gemensamma parkeringar.
Styrelsen svarade att det ligger på kvartersombudet att hälsa välkommen och den nya medlemmen ska själv anmäla sin inflytt till föreningens kassör. Vad beträffar trivselreglerna har samfälligheten ingen juridisk rätt att utfärda en kontrollavgift, än mindre att forsla bort medlemmars bilar.
- Nicolas Bernstorf (165) frågade vilken försäkring samfälligheten har på våra gemensamma garage och vad de täcker.
Samfälligheten har försäkring genom Villaägarnas Riksförbund, Villaägarnas samfällighetsförsäkring och olycksfallsförsäkring. Dessa finns beskrivna på Villaägarnas hemsida.
- Mathias Boqvist (71) Frågade vad det finns för bestämmelser i vilken färg man får måla huset.
Detta ska enskild fastighet stämma av med kommunen. Detta finns beskrivet på föreningens hemsida.
- Frågan lyftes om att återaktivera samfällighetens Facebook-sida.
Nej, detta är inte aktuellt. Den kanalen som styrelsen informerar i är genom hemsidan.
- Medlem ville påminna om grannsamverkan. Tänk på att lämna lyset på, tömma soppor, be granne hjälpa ta in posten etc. etc. när ni reser bort.
- Åke Wredh (31) påpekade att det troligtvis inte är så som styrelsen fått information gällande portmotor till garageportar. Styrelsen får återkomma i frågan så att den bli ordentligt utredd. Om informationen som styrelsen har är felaktig kan detta föranleda en förändring.

17. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt:

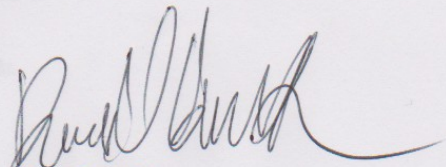
Stämmoprotokoll kommer att finnas tillgängligt på vår hemsida senast 14 dagar efter mötesdagen.

18. Årsstämman avslutas:

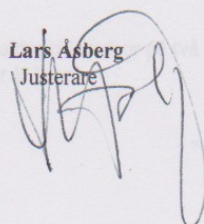
Mötesordförande tackade alla närvarande och avslutade årsstämman.



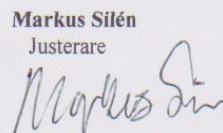
Marcus Sahlin
Mötesordförande



Daniel Enmark
Mötessekreterare



Lars Asberg
Justerare



Markus Silén
Justerare

MOTION / Kvarter 4

Vi i kvarter 4 vill snygga till f d "tallkullen" med omgivning - samtliga tallar togs bort för ett par år sedan - endast stubbarna finns kvar.

Vi äskar bidrag för:

- buskar
- planteringsjord
- ny singel till gångvägarna i anslutning till kullen
- ev. nya blomlådor (snöplogen har under årens lopp dragit iväg med betonglådorna flera meter och skottat över dem med höga drivor, de är delvis förstörda.

Uppskattad budget för ovanstående 2 500 - 3 000 kr.

Upprustning lekplats

Äskande av medel för att möjliggöra upprustning lekplats gällande kvarter 10.

Medel önskas för följande åtgärder:

- Material samt sand till ny sandlåda.
- Grus under befintlig gungställning, enligt EU-standard.
- Grus till gångar som leder från fastigheter till garagelängor.

Uppskattad mängd material samt kostnad

Material till sandlåda:

- Regel impreg 20m, 1500:-
- Vinkelbeslag, 300:-
- Skruv, 300:-
- Nät (skydd mot avföring från katter), 500:-
- Marktäckväv, 200:-
- Sand 1 ton, 3000:- (inkl frakt)

Grus under befintlig gungställning:

- Grus 0-3mm, 800kg, enligt EU standard (SS-EN 1176, SS-EN 1177), 2000:- (inkl frakt).

Grus till gångar:

- Grus 800kg, 2000:-

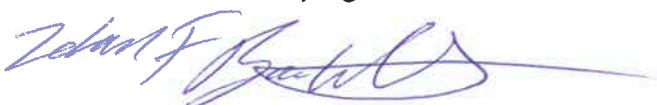
Total kostnad: 9800:-

OBS Frakt av materiel (förutom sand och grus) samt arbetskostnad tillhandahåller boende i kvarter 10 själva.

Sand och grus beställs från lokal firma (Vallentuna kommun).

Vänligen

Johan Bäcklund, Ekebyvägen 263



Motion: Parkering av bilar med körförbud

Jag föreslår att vi förbjuder långtidsuppställning (1 månad eller mer) av bilar som har körförbud från våra gemensamma parkeringar och samfällighetens mark så vi förbättrar parkeringssituationen längs vägen och minskar risken för olyckor. Vill man ha en bil med körförbud stående längre kan man ställa den i sitt garage tex. Kanske ett samarbete med någon parkeringsfirma som kan forsla bort bilar som bryter mot regler trots varningar eller liknande.

Mvh

/Peter Lindgren



Ekeby

SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Intäkter	Budget				
	2018	Utfall 2017	Utfall 16	Utfall 15	Utfall 14
Medlemsavgifter	986 400	986 400	986 400	986 400	986 400
Programavgifter TV, bredband	0	0	0	277 949	382 420
Uthyrning kvartersgård	6 000	4 300	5 700	8 650	5 400
Övriga intäkter	1 500	5 022	1 062	1 679	1 270
S:a intäkter	993 900	995 722	993 162	1 274 678	1 375 490

Övriga externa kostnader

Snöröjning	133 000	154 212	127 587	122 149	83 322
Garageunderhåll	25 000	52 686	5 000	8 100	2 595
Lekutrustning kvarter underhåll	46 500	90 503	19 805	25 575	59 797
Kvartersgård underhåll	30 000	99	0	5 011	
Övrigt underhåll	20 000	6 046	86 250	0	
El garage + kvartersgård	94 800	103 263	97 470	94 154	84 298
Kostnader fiber, fd TV-bredband	0	0	0	353 050	485 524
Diverse kostnader	10 300	7 066	9 186	14 712	24 875
Försäkring	18 100	18 082	18 019	16 077	19 843
Intern representation styrelsen	9 600	6 700	3 530	8 593	
S:a övriga externa kostnader	387 300	438 657	366 847	647 421	760 254

Personalkostnader

Lön styrelsen	85 000	85 000	85 000	65 379	65 600
Arbetsgivaravgift arvoden	26 707	22 296	22 366	16 162	17 470
S:a personalkostnader	111 707	107 296	107 366	81 541	83 070

Finansiella kostnader

Avskrivningar anläggning	240 000	240 000	240 000	240 000	240 000
Räntekostnader	75 000	1 153	8 320	27 865	36 018
Förändring underhållsfond	98 640	98 640	98 640	98 640	98 640
S:a finansiella kostnader	413 640	339 793	346 960	366 505	374 658

Resultat	81 253	109 976	171 989	179 212	157 508
Vinstmarginal	8%	11%	17%	14%	11%