

Laddstolpar i garagen:

Efter beslut på extra föreningsstämma 2023-06-19 kunde projektet startas upp på allvar. Under hösten/vintern genomfördes omfattande gräv- och elinstallationsjobb. Målet var att kunna starta upp elbilsladdning för alla garageplatser före årsskiftet. Tyvärr nådde vi inte ända fram där, eftersom entreprenören under arbetets gång i samråd med Ellevio kom fram till att ytterligare kabeldragning i marken krävs på ett par ställen, där man tidigare trott att befintlig installation räckte till. Men vi fick i slutet av februari 2024 tillstånd av Ellevio att i alla fall köra igång delar av området, och det är nu ok att ladda i garagen på gårdarna 2, 3, 5, 6/7 (södra längan), 10 och 11. Måndag 2024-03-04 började de första medlemmarna ladda på sin egen garageplats.

Garageportar:

Alla garageportar har fått den årliga smörjningen/justeringen enligt föreningens serviceavtal. Styrelsen har även tagit kopia på vissa garagenycklar för att säkerställa att det går att komma åt alla garageutrymmen vid behov, t.ex. för att kontrollera säkringsskåp.

Gårdar och garage:

Vi har inspekterat alla gårdar och garage för att se reparationsbehovet, skapa en underhållsplan samt stödja gårdarna med upprustningen av lekpark mm. Fokus ligger på säkerhet men även att vi fräschar upp området och skapar trivsel.

VVS:

Under September 2023 hade vi en vattenläcka på gård 6-7 orsakad av att en ventil i gatan gick sönder när en VVS-tekniker försökte stänga av vattnet till en huslänga. Ytterligare två ventiler i marken gick sönder när de försökte stoppa vattenläckan. Detta innebar att vi fick gräva upp marken och byta ut dessa tre ventiler. Eftersom våra ventiler är så pass gamla så kan man inte längre använda dem. Vi ser över i underhållsplanen hur vi kan åtgärda detta på bästa sätt.

Bredband:

Vi har sagt upp avtalet från 2018 med Ownit, och kommer omförhandla det under 2024. Nuvarande avtal gäller till 2024-09-01.

Belysning:

Vi har inventerat belysningssituationen i området, inklusive parkeringsplatserna. Ett tiotal trasiga lampor har bytts ut löpande.

Snöröjning:

Vi har haft löpande kommunikation med leverantören angående rutiner och arbets sätt i syfte att pressa kostnaderna men med bibehållen servicegrad.

Föreningslokalen:

Vi har fortsatt uppräschningen av föreningslokalen med påbättring av målning, utbyte och komplettering av inventarier, etc.

Kommunikation:

Under 2023 har styrelsen fortsatt jobba med förbättrad kommunikation med medlemmarna. Detta genom att regelbundet hålla vår hemsida uppdaterad med nyheter och annan information men även genom vår Facebook sida "Ekebyvägens samfällighet", där alla som vill kan se den senaste informationen samt diskutera med varandra. Vi har även gått runt till gårdarna på städdagarna för att svara på frågor och informera.

Styrelsemöten:

Styrelsen har under verksamhetsåret haft åtta (8) ordinarie styrelsemöten samt tre (3) extramöten. Dessa möten har hållits i föreningslokalen. Arbetsgången på dessa möten har styrts av den stående agendan. Utförda arbetsinsatser har rapporterats av med kommentarer och beslut har tagits av styrelsen, då så varit aktuellt.

Styrelseprotokollen finns på vår hemsida. Mellan mötena har styrelsen haft täta kontakter, både via e-post,

telefon, samt vid olika arbetsmöten.