

## Protokoll för Ekeby samfällighetsförenings extra årsstämma 2018

**Datum, tid och plats:** Torsdag 14 juni kl 19.00 i Kvartersgården.

### Mötesordning:

#### 1. Mötets öppnande:

Marcus Sahlin hälsar alla välkomna.

#### 2. Frågan om stämman utlysts på rätt sätt:

Stämman svarade ja.

#### 3. Fastställande av dagordningen:

Stämman godkände dagordningen.

#### 4. Fastställande av röstlängd:

32 hushåll representerade.

#### 5. Val av ordförande och sekreterare för stämman:

Stämman beslutade att välja Marcus Sahlin till mötesordförande och Daniel Enmark till mötessekreterare.

#### 5a. Val av två justeringsmän:

Stämman valde att välja Nicolas Bernstorf och Lars Åsberg att justera protokollet.

#### 6. Genomgång av varför extrastämman hålls:

1. Eftersom årsstämman valde att lämna en styrelsepost tom och styrelsen varnade att i och med detta kunde inte styrelsen tillsätta en kassör skulle styrelsen återkomma på en extrastämma om hur detta löstes. Styrelsen har efter överläggningar med Charlott Viberg (föregående kassör) ett förslag på att hon fortsätter att sköta föreningens ekonomi året ut för det arvode som finns budgeterat för kassören. Charlott ingår dock inte i styrelsen. Styrelsen anser att detta är det absolut enklaste och billigaste alternativet för föreningen då att ta in en extern redovisningsbyrå skulle kosta betydligt mer pengar.

2. På ordinarie årsstämma röstade stämman igenom ett byte av garageportar. Detta byte är i full gång och fungerar bra, men styrelsen glömde att informera om att i och med bytet kommer även byte av tändningsarmaturen ske. Garagen kommer nu tändas med hjälp av en rörelsedetektor. Detta då de nya garageportarnas bredd gör det omöjligt att ha kvar tändningsarmaturen innanför dörren på ett sätt där alla i föreningen skulle nå den och att sätta armaturen längst in i garaget vore dåligt när det är mörkt ute. Denna åtgärd ryms i det låneutrymme som årsstämman beslutade om. Styrelsen ber om ursäkt för att detta inte informerades om i och med årsstämman.

3. Resterande två punkter behandlas under punkt 7.

#### 7. Inlämnade propositioner från styrelsen:

1. Styrelsen har sedan årsstämman godkände att föreningen skulle byta garageportar arbetat med att ta reda på information om det är möjligt att en enskild medlem kan installera en motor för att öppna den garageporten som fastighetsägaren har nyttjanderätt till. En av medlemmarna på föreningsstämman trodde nämligen att så inte var fallet och hänvisade bland annat till BFS 2016:2.

Efter att ha hört med bygglovshandläggare, installatörer, domstolsväsendet, certifieringsorgan och lantmäteriet framkommer det att det inte är en solklar fråga men om föreningens årsstämma bestämmer att detta kan ske borde det inte vara några hinder. I BFS 2016:2 finns även en § 30 som säger att en installation är för enskilt bruk och i anslutning till småhus så är den fri från den service och besiktning som annars ska ske när installationen är för mer industriellt bruk. Det är även denna paragraf som installatörerna hänvisar till.

Styrelsen föreslår därför extrastämman att fatta ett beslut som godkänner att enskild medlem får rätt att installera en egen motordriven garageportsmotor för enskilt bruk. Motorn ska uppfylla godkända CE-märkningar ihop med garageporten och vara fackmannamässigt installerad. Den medlemmen som vill ha en motor ska också skriva på ett dokument som tydliggör att denne äger motorn och ansvarar för dess service. Detta tillhandahålls av styrelsen och upprättas i två likalydande exemplar. Ingen medlem får installera eller bruka motorer utan att dessa krav har uppfyllts.

Stämman röstade ja på styrelsens förslag.

2. Föreningens avtal med Ownit går ut och föreningen har fått ett erbjudande om att förlänga det för Ökr samt att samtliga medlemmar i föreningen får en ny tv box som ska vara kompatibel med den gamla.

Styrelsens rekommendation till föreningen är att acceptera detta förslag då det inte kostar föreningen eller enskild medlem någonting extra samt att alla får en ny tv-box utan extra kostnad.

Markus Silén informerade att de nya boxarna kommer att ersätta de äldre.

Stämman röstade ja på styrelsens förslag.

#### 8. Övriga frågor:

- Vi har fått en fråga från 4H gården om att de vill hyra vår kvarterslokal. Dock får vi ej hyra ut till icke medlem. Men Maivor Renström trodde att detta redan blivit ändrat. Styrelsen skall kolla upp om det finns ett tidigare beslut.
- Fråga lyftes om möjligheter att sätta upp bommar/farthinder på gångvägen framför kvarterslokalen. Föreningen kan inte göra detta då vägen är i kommunens regi. Styrelsen kan höra med kommunen om det är möjligt att installera sagda hinder.
- Lars Åsberg informerade stämman om hur installationen av våra nya garageportar framskrider.

#### 9. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt:

Stämmoprotokollet kommer att finnas tillgängligt på vår hemsida senast 14 dagar efter mötesdagen.

#### 10. Extra årsstämman avslutas:

Mötesordförande tackade alla närvarande och avslutade årsstämman.



**Marcus Sahlin**  
Mötesordförande



**Daniel Enmark**  
Mötessekreterare



**Nicolas Bernstorff**  
Justerare



**Lars Åsberg**  
Justerare