

Plats, datum och tid: Kvarterlokalen Ekebyvägen 151, onsdag den 27 mars 2024 kl. 19:00

1) Val av ordförande vid stämman och stämмоordförandens val av protokollförare

Ordförande Kjell Clintebladh Björk öppnade mötet och hälsade alla välkomna. Stämman beslutade att välja Henrik Hederfors till mötesordförande och Nils Wiberg till protokollförare.

2) Upprättande och godkännande av röstlängd

37 hushåll representerade.

3) Val av en eller två justerare, tillika rösträknare

Johnny Knudsen (211) och Bertil Thörnqvist (109) valdes av stämman till justerare och rösträknare.

4) Prövande om stämman blivit behörigen sammankallad

På frågan om stämman var behörigen utlyst så var svaret ja.

5) Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

6) Framläggande av styrelsen och revisorernas berättelse

a) Styrelsens verksamhetsberättelse för 2024

Ordförande Kjell Clintebladh Björk presenterade styrelsens verksamhetsberättelse, vilken godkändes av stämman.

b) Balans- och resultatrapport

Ordförande Kjell Clintebladh Björk presenterade balans- och resultatrapporten. Balans- och resultatrapporten godkändes av stämman.

c) Revisorernas revisionsberättelse för föregående verksamhetsår

Christer Klang presenterade revisionsberättelsen, vilken godkändes av stämman.

7) Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024.

8) Framställningar av styrelsen och motioner från medlemmarna

Inlämnade motioner

- a) Motion 1: Införande av rullande styrelsemedlemmar från de olika gårdarna. Styrelsen yrkar avslag. Detta godkändes av stämman.
- b) Motion 2: Fälla träd på allmänning kvarter 1 (Ekebyv. 11-33). Träden grupperas i två grupper, de som finns på kommunens mark (1) och de som finns på föreningens mark (2). Styrelsen yrkar beakta för grupp 1 då träden står på kommunens mark och föreningens beslut inte nödvändigtvis inte behöver följas av kommunen. Styrelsen yrkar Bifall för grupp 2.
Efter en viss diskussion kom ett förslag från medlemmarna om att träden i grupp 2 borde undersökas om de verkligen är sjuka som motionen angav.
För grupp 1 godkände stämman styrelsens förslag och för grupp 2 beslutades att bifalla förslaget om undersökning av trädens hälsa.
- c) Motion 3: Införa strängare regler för gästparkering kvarter 6 och 7 (Ekebyv. 157-199). Motionen indelas i 4 olika punkter (1-4).
Styrelsens yrkar:
1 Beakta
2 Bifall
3 Avslå
4 Bifall

Efter en längre diskussion präglad av olika åsikter så kom förslaget från Henrik Hederfors att Bordlägga motionen och tillsätta ett utskott bestående av 4 medlemmar från kvarter 6 resp. 7 med en ordförande från föreningens styrelse. Utskottets förslag fastställs av föreningens styrelse vid normalt styrelsemöte. Förslaget att tillsätta ett utskott antogs av stämman.

Som ordförande till utskottet valdes Henrik Hederfors med medlemmar Birgitta Nedin (161), Helen Wirsén (169), Liv Pärneklint (179) samt Nicklas Lindell (183).

Inga ytterligare motioner inlämnade.

9) Fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna

Styrelsen yrkade att ersättningen till styrelsen om två basbelopp kvarstår.
Revisor Christer Klang föreslog en höjning av ersättningen för 2025 till 3 basbelopp.
Stämman röstade ja till Christer Klangs förslag.

10) Styrelsens förslag till budget samt debiteringslängd.

Ordförande Kjell Clintebladh Björk gick igenom resultat- och likviditetsbudgetarna för 2025. Medlemmarna informerades om det slutgiltiga kring föreningens momsregistrering där föreningen numera är avregistrerad från moms förutom för elbilsladdningen.

Styrelsen föreslår en sänkning av samfällighetsavgiften från 2250 kr/kvartal till 2000 kr/kvartal när vi nu är avregistrerade från moms.

1) Sänkningen av samfällighetsavgiften till 2000 kr/kvartal beslutades.

2) Stämman beslutade att föreningen ska uppta ny kredit i Handelsbanken på 2,3 Mkr för att lösa befintlig kredit nummer 749 363 347 som förfaller 2025-05-30. Lånet avser investeringen i uppgradering av elnätet och installation av laddstationer i garagelängorna under 2023-2024 ("Laddstolpeprojektet"). Styrelsen ges mandat att fortsättningsvis, när lånet löper ut, förlänga och lägga upp nytt lån med lämpliga villkor vid varje kommande låneförfall.

3) Budgeten för år 2025 fastställdes av stämman med förändringen av styrelsens arvode till 3 basbelopp.

Den av styrelsen framlagda debiteringslängden fastställdes av stämman.

Debiteringslängden förändras från föregående år då samfällighetsavgiften ändras till 2000 kr /kvartal från och med kvartal 2.

11) Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Valberedningens förslag:

- Kjell Clintebladh Björk väljs på ett år som ordförande
- Kassör Vakant, att hanteras under 2025 gemensamt av ordförande och vice ordförande
- Nils Wiberg, ledamot, omval på 2 år.
- Lars Henriksson, ledamot, nyval på 2 år
- Henrik Hederfors, vice ordförande, kvarstår, valdes på 2 år 2024
- Lars Åsberg, ledamot, kvarstår, valdes på 2 år 2024
- Inga suppleanter tillsätts

Stämman godkände valberedningens förslag om 5 ledamöter + 0 suppleanter.

12) Val av revisor och revisorssuppleant

Valberedningens förslag:

- Christer Klang omväljs på ett år som revisor.
- Agneta Källberg omväljs på ett år som revisorssuppleant.

Stämman godkände valberedningens förslag.

13) Fråga om val av valberedning tillika fastställande av kvartersombud

Stämman röstade för att vi fortsätter enligt gängse norm vilket innebär enligt nedan.

Kvartersombud 2025 samt sammankallande för valberedning		
Kvarter	Namn	Husnr
1	Patrik Bäckström	33
2	Ola Nilsson	69
3	Per Thollin	81 S
4	Mathias Glans	123
5	Åse Nilsson	149
6	Nicolas Bernstorff	165
7	Joakim Ojala	193
8	Inger Lundin	219
9	Lisa Forselius	241
10	Matilda Härsing	247
11	Love Nilsson	277
S = Sammankallande för valberedningen		

En synpunkt från församlingen var att samspelet mellan kvartersombud och styrelse har varit mindre aktivt på senare år, jämfört med förr i tiden, och att det vore önskvärt att åter få mer löpande kontakt mellan kvartersombud och styrelse. Vissa gårdar har fortfarande kvar "kvartersombudspärmen" som lämnas vidare varje år, medan andra gårdar har skrotat den sedan länge, och förlitar sig på informationen på föreningens hemsida.

Den nya styrelsen får i uppdrag att försöka formalisera samarbetet med kvartersombuden och klargöra tydligare vad kvartersombudets uppdrag omfattar. Lars Henriksson blir styrelsens kontaktperson mot kvartersombuden.

14) Informations- och frågestund

Önskemål inkom om information angående elbilsladdning och kring kostnaderna. Kjell Clintebadh Björk kommer att informera de medlemmar som laddar sina elbilar.

Städdag – blir i år lördag 12 april. Sopning av sand kommer att ske under efterföljande måndag.

15) Meddelande om plats där stämmoprotokollet kommer att hållas tillgängligt

Stämmoprotokollet kommer att finnas tillgängligt på vår hemsida senast 7 dagar efter mötesdagen.

16) Årsstämman avslutas

Mötesordförande tackade alla närvarande och avslutade årsstämman.

Henrik Hederfors
Mötesordförande

Nils Wiberg
Mötessekreterare

Bertil Thörnqvist
Justerare

Johnny Knudsen
Justerare



Organisationsnummer: 716417-0602

Postadress: Ekeby Samfällighetsförening, Ekebyvägen 151, 186 34 Vallentuna

Hemsida: <https://ekebyvagen.se/>

Facebook-grupp: <https://www.facebook.com/groups/2056928007769632/>
