

Datum och tid: Måndag den 15 april 2024 kl. 18:30 i föreningslokalen.

Mötesnummer: 2024-04

Närvarande: Kjell Clintebladh Björk, Henrik Hederfors, Lars Åsberg, Nils Wiberg, Sebastian Olofsson (per telefon).

Frånvarande:

Mötesordning

1. Sammanträdets öppnande

Ordförande hälsar välkommen.

2. Formalia

Frågan om sammanträdet utlysts på rätt sätt: Ja.

Fastställande av dagordning: Dagordningen fastställs.

Val av sekreterare: Nils Wiberg

Val av protokolljusterare: Henrik Hederfors.

3. Genomgång av föregående protokoll

Föregående protokoll godkändes.

4. Beslutspunkter

Följande beslut tog på dagens möte:

- Xx
- Xx

5. Ansvarsområden

5.1. Garage inkl laddstationer

2024-02-13: Återigen har de nya automatsäkringarna för den "gamla lasten" (utebelysning, garageportar) löst ut ett par gånger på gård 8-11, och nu även på gård 5. OneCo har haft extramätning på gård 11, men inget hände medan mätningen pågick (förstås). OneCo har bytt ut 3-fas-säkringen mot 3 enfas-säkringar, för att i alla fall kunna se vilken/vilka faser som ställer till problem. **2024-03-05:** Automatsäkringen som OneCo bytte från en 3-fas till tre 1-fas, gjorde nytta 16 februari i regnrusket och löste ut på fas 3, vilket stoppade en del garageportar men inte bredbandet, eftersom nodskåpet ligger på fas 1+2. Det visade sig efter en stunds letande av Lasse och Kjell att det var den rörelsestyrda lampan på kortsidan av garaget gård 8 (ovanför nya säkringsskåpet) som hade kortslutning. Vi kopplade bort den och då gick det att slå på automatsäkringen igen. Inte omöjligt att det är den som har spökat hela tiden och gjort små kortslutningar för att fukt har kommit in i kopplingsdosan. En snabb strömrusning har väl då bränt bort fukten och så har det funkad ett tag till. Det har inte förekommit några störningar efter denna åtgärd.

Lite kompletterande jobb inklusive grävning behövs för gård 1, 4 och 8. OneCo ska undersöka om vi kan ta delar av installationen i drift innan allt är klart. **2024-02-13:** Fortfarande är beskedet från Ellevio att man inte vill se en partiell driftsättning. OneCo ska trycka på och försöka argumentera för att vi får ta idrift åtminstone de gårdar som är tekniskt klara, och där befintligt nät har nyttjats (gård 2, 3, 10, 11 samt södra längan på gård 6/7). **2024-03-05:** Ellevio gav klartecken till partiell driftsättning 2024-02-28! Bertil Thörnkvist testladdade sin hybrid på kvällen och det gick bra och såg bra ut i Zaptec Portal. Fem intressenter på de godkända gårdarna har hört av sig till Peter, och måndag 2024-03-04 kunde dessa äntligen börja ladda sina bilar i garagen. **2024-04-15:** Gård 1 uppgraderingen är snart färdig. Gård 4 kräver uppdatering i skåp. Ellevio behöver uppgradera servicen till området och den är dessvärre inte påbörjad, OneCo ligger på Ellevio.

Vi kommer att gå igång med laddningen med egen administration, Kjell är frivillig till det. På sikt är det dock bättre att köpa den tjänsten och låta medlemmarna stå för kostnaden. Flera leverantörer av betaltjänster har hört av sig till Peter och säger att de erbjuder bra tjänster med just Zaptec. Vi vill göra

en bra utvärdering av utbudet och då kan vi ta lite manuell hantering ett tag i början. Kjell tänker också sätta ihop en liten lathund om hur man gör för att komma igång och hur det kommer att fungera rent praktiskt. **2024-04-15**: 5 stycken medlemmar är igång och laddar sina bilar.

Naturvårdsverket godkände till slut vår bidragsansökan 2024-01-12. Vi har skickat in ansökan om utbetalning av bidraget, ligger för närvarande under handläggning. **2024-03-05**: Naturvårdsverket har pausat handläggning av alla ärenden av den här typen på grund av oklarheterna kring hur Skatteverket tänker agera angående momspliktighet för samfälligheter.

2024-03-05: Kjell har bytt lås på garage 50, eftersom det misstänks vara en nyckel på drift.

5.2. Lekplatser

5.3. Allmänna ytor inkl trafik och ytterbelysning

Peter har köpt in stolpar för att kunna sätta upp de tidigare inköpta skyltarna angående "Ej Parkering" och "Gästparkering". Uppsättning återstår. Skyltarna har flyttats från Peters förråd till föreningslokalen.

Backen från gård 9 ner mot gård 7 behöver sopas; görs ej tillsammans med andra sopningar i området eftersom det är för trångt där för sopningsmaskinerna. Vi behöver få med i rutinerna att gård 9 sopar bort vinterns sand och grus i samband med städdagen på våren. **2024-04-15**: Utföres på vårens städdag av gård 9.

2023-12-16: Lasse kommer att kontakta Mark&Miljö på kommunen för att få information kring kommunens underhållsplaner i vårt område; exempelvis beskärning av vildvuxna träd. Sedan kan vi informera våra medlemmar. **2024-04-15**: Kvarstår.

2024-04-15: Garage 20, dörren behöver kollas efter påkörning. Görs först i samband med servicen. Nödöppning av garagen bör kollas i samband av service för de garagen som vi har nyckel till.

5.4. Föreningslokalen

Rutiner ska skrivas och sättas upp i stugan. Peter och Nisse ordnar det. **2024-04-15**: Kvarstår.

5.5. Fiberanläggning inkl bredbands- och TV-tjänster

Det nu gällande avtalet med Ownit är från 2018 och har sedan 2021 förlängts årsvis automatiskt utan förändringar. Avtalet gäller nu till 2024-09-01 och kommer återigen förlängas ett år, om det inte sägs upp senast 2024-03-01 (sex månaders uppsägningstid). **2024-03-05**: Avtalet är uppsagt, och Kjell har kommit överens med Emma på Ownit om att ta upp diskussioner om nytt avtal i april, efter årsmötet.

5.6. Vatten- och avloppsnät

Vattenläcka gård 6/7 :Ny asfalt läggs på i vår, marken behöver sätta sig under vintern innan det görs. **2024-02-13**: Henrik har skickat in skadeanmälan till Länsförsäkringar, som handlägger saken. Inget stort hopp om att få någon större ersättning – inställningen är förmodligen att skadan berott på eftersatt underhåll av vattenventilerna under åren, och det är samfällighetens ansvar. **2024-03-05**: Henrik har tagit emot ersättningskrav på 12.000 kr från berörd medlem som fick kranar, VVB etc skadade i samband med att rostvatten kom in vid vattenläckan. Henrik pratar med vårt försäkringsbolag om det; grundinställningen är att det borde vara medlemmens hemförsäkring som täcker sådant, snarare än samfälligheten.

Det är lite dålig avrinning i en dagvattenbrunn vid gård 5. Sannolikt är det fler ställen som det skulle behöva åtgärdas på. Vi ser till att inventera det och sedan beställa en slamsugning i vår.

Gård 5, utanför 145 ligger en vattenventil nersjunken och sned. Vi får prata med Roslagsvatten och be dem skicka hit någon för en inspektion. Peter kontaktar Roslagsvatten, och ber dem samtidigt fixa till de saknade locken på hålen i parkvägen mellan gård 2 och 3. **2024-04-15:** Kvarstår

2024-04-15: Nils och Kjell sätter sig ner den 7/5 och går igenom statusen på föreningens underlag/ritningar avseende vårt VA-nät.

5.7. Hemsidan och sociala medier

2024-02-13: Kjell tittar på modernisering av hemsidan och eventuellt byte av webhotell-leverantör. Peter har pratat med Wikinggruppens support och de har ökat utrymmet för våra emailkonton utan extra kostnad. Wikinggruppen hör numera till Visma. **2024-04-15:** Inget nytt.

5.8. Stadgar och regler, anläggningsbeslut

2024-02-13: Peter har skickat in ansökan till Lantmäteriet om uppdatering av anläggningsbeslutet så att banken blir nöjd. Ingen återkoppling därifrån än. **2024-03-05:** Inget nytt.

5.9. Underhållsplan

2024-03-05: Henrik kommer inte att hinna med att få en underhållsplan i presenterbart skick till årsmötet. **2024-04-15:** Kvarstår

5.10. Ekonomi

2024-04-15: Diskussion om obetalda fakturor. Strul med av- och in-flyttade medlemmar avseende anmälan av e-postadresser. Kjell och Sebastian bokar möte för att gå igenom status. Ingen uppdatering angående momsregistrering eller ej, frågan ligger kvar hos Skatteverket.

6. Nya ärenden

7. Övrigt

Vårens städdag blir lördag 20 april. På måndagen efter, 22 april, har Peter beställt sopning av gångvägarna. Containers är beställda. Service av garagen är beställd till den 22 april.

Gård 1: vill måla staketen vid garagen. Lars Å tillser att färg och tvätt finns tillgängligt

Gård 2: behöver mosstvärta sina garagetak. Lars Å tillser att tvättmedel finns

Gård 3: behöver byta ett par takpannor på garage. Kjell köper in lite pannor till städdagen

Gård 5: Snabbasfalt, Kjell försöker ordna fram.

Gård 9: Sopar backen ner mot gård 7.

Inventering av garagen avseende nederkanten av panelen ska ske vid styrelsen rundvandring i samband med städdagen. Åtgärd av behövande garage planeras till höstens städdag.

Kjell har påbörjat en pärm med för styrelsen nyttig information. Ligger i det gemensamma skåpet.

Kjell skriver ihop instruktion till styrelsen för hur man kan använda Google Drive, det är bra om vi ökar användningen och ser till att allt styrelserelaterat lagras där "i molnet" istället för på personliga datorer.

8. Nästa styrelsemöte

Tisdagen 2024-05-14 kl 18:30

Nils Wiberg
Sekreterare

Kjell Clintebladh Björk
Ordförande

Henrik Hederfors
Justerare