

Datum och tid: Onsdag den 14 juni 2023 kl. 18:30 i föreningslokalen.

Antal närvarande medlemmar: ca 25.

Mötesordning

1. Sammanträdets öppnande

Samfällighetens ordförande Peter Lindgren hälsade välkommen.

2. Formalia

Henrik Hederfors ordförande för mötet, Kjell Clintebladh Björk sekreterare.

3. Presentationer

Föredragande: Peter Lindgren – laddstolpeprojektet, Sebastian Olofsson – budgetpåverkan.

Presentationerna återfinns på föreningens hemsida: <https://ekebyvagen.se/laddstationer-till-bil/>

4. Frågor/svar

Laddinfrastruktur och laddstationer

Fråga: har alternativa offerter inhämtats?

Svar: komplett offert endast från Ellevio/OneCo, andra har inte kunnat lämna tillräckligt detaljerade uppgifter trots många påminnelser från vår sida under det senaste året. De kostnadsdelar av offerten som kunnat stämmas av mot andra ger vid handen att priserna ser rimliga ut i den offert vi har fått

Fråga: Eftersom ledningar ska dras utanpå garagens bakväggar, måste det gå att byta/renovera garagefasad där det behövs, även efter installation.

Svar: Vi stämmer av med OneCo så ledningarna läggs på fasaderna på bästa sätt.

Fråga : behovsanalys bland medlemmarna? Hur mycket kan det belastas med nuvarande nät utan att investera i ny infrastruktur?

Svar: Ingen detaljerad behovsanalys har gjorts, men dels har intresset varit stort bland medlemmar, dels är detta något som helt klart är i kommande, och att en laddstolpe finns färdig till varje garageplats kommer öka värdet på fastigheterna. Nuvarande infrastruktur från 70-talet räcker inte långt.

Fråga : det lär finnas laddstationer som söker på när elen är billigast, som då eventuellt kan ge överbelastning vissa tider på dygnet?

Svar: Inte aktuellt, dels garanterar Ellevio matningen i området och dels så är det föreningen som styr eventuell schemaläggning av laddning eftersom det är föreningen som har elabonnemangen. Laddstationsleverantören har varken incitament eller möjlighet att tidsstyra laddningskapaciteten.

Fråga : Zaptec har en enklare modell som är lite billigare, Zaptec Go. Kan vi ta med den i bilden?

Svar: OneCo rekommenderar inte den enklare varianten pga. sämre skalbarhet för framtiden och billigare material. Därav att de rekommenderar Zaptec Pro för långt användande.

Fråga: Ellevio borde kunna stödja att räkningen läggs på hushållets vanliga elräkning.

Svar: Det skulle helt klart vara smidigt att få det på hushållets vanliga elräkning, men Peter har pratat med Ellevio och de stödjer det inte (idag), utan det hanteras av Zaptec Park. Ellevio är en elnätsleverantör och inte en elleverantör. Eventuellt kan en sådan funktion komma i framtiden (laddstolparna stödjer det), men det är inget som kan utlovas. Så det kommer bli en separat räkning från Zaptec Park till varje elstolpeanvändare. Den kommer innehålla två poster – en månadsavgift på 59 kr plus en förbrukningsavgift

på 20 öre utöver föreningens kWh-pris. (som referens låg föreningens elpris under maj på 2,33 kr inkl moms per kWh) Månadsavgiften plus de 20 örena behåller Zaptec, medan föreningens elpris går vidare från Zaptec till oss för att bekosta vår ökade elräkning med självkostnadspris.

Fråga: när kan bidraget från Naturvårdsverket utbetalas?

Svar: ju tidigare vi skickar in anmälan, desto större chans att vi tidigare får bidraget. Förhoppningsvis öronmärks pengarna i förhand, när anmälan görs, men betalas ut i efterhand, när arbetet är klart. Handläggningstiden är oklar men vi hoppas på att få både jobbet och bidragsutbetalningen avklarade under 2023.

Fråga: kan man använda de nya laddstolparna till t.ex. motorvärmare?

Svar: De gamla uttagen kommer vara kvar och kan användas för motorvärmare som tidigare. De nya uttagen är avsedda endast för laddning.

Fråga: vi som inte har några planer på att skaffa elbil- hur mycket får vi betala?

Svar: infrastrukturkostnaden belastar alla eftersom det är samfälligheten som tar den kostnaden, men samfällighetsavgiften ska inte behövas ökas av det. Alla garageplatser får en laddstolpe, men om man inte aktiverar den utan bara låter den vara, får man inga extra kostnader. Endast för de som aktiverar sin laddstation och får ett abonnemang får en månadskostnad till Zaptec (59 kr) och det är förstås bara om man verkligen använder den, som man debiteras kWh-kostnad.

Fråga: sprängningar etc, tillkommer det i infrastrukturkostnaderna?

Svar: OneCo och Ellevio har varit här och projekterat och identifierat var det behövs sprängning, och de kostnaderna finns med i offerten. Så det är bara eventuella oförutsedda sprängningar som tillkommer.

Fråga: underhåll på laddboxarna?

Svar: Vi har garanti på boxarna plus att det finns serviceavtal som vi tittar på. Antingen an avgift per uttryckning eller en fast kostnad för "fri" service. Behovet får visa vilket vi väljer.

Fråga: vem äger boxen?

Svar: Eftersom föreningen köper in dem, ägs de av föreningen, och föreningen tar alltså eventuella kostnader för reparation etc. Det innebär också att man inte kan ta med sin box om man flyttar.

Fråga: vad är servis, har det med servitut och beslut och stämpelavgifter och sådant att göra?

Svar: Nej, servis är de ledningar och annan utrustning som elleverantören behöver installera för att leverera elektricitet till en kunds överlämningspunkt i elnätet. Så det är en teknisk term, inte en administrativ/juridisk term.

Budgetpåverkan

Fråga: blir det en höjning av samfällighetsavgiften i samband med detta?

Svar: Nej. (däremot har vi ju nyligen tvingats höja avgiften med 25% för att föreningen numera är momspliktig enligt EU-krav)

Fråga: kommer vi låna hela beloppet 5 MSEK trots att vi ska få bidrag?

Svar: Ja, vi kan inte garantera att vi får bidraget även om det ser ljust ut. Dessutom kommer bidraget i efterhand så vi kommer behöva pengarna för att betala fakturorna. Vi har inte förhandlat med banken än, så vi vet inte hur lånet/lånen kommer se ut. Vi har ett lånelöfte på 5 MSEK, och idealt vore väl att vi tar två lån, där vi kan betala bort den ena delen med bidragspengarna när de kommer.

Fråga: har vi kalkylerat med att bara ett fåtal vill skaffa elbil, och man kan köpa en plats senare?

Svar: så var tanken först, men eftersom bidragsstrukturen ser ut som den gör, blir det mer förmånligt för både samfälligheten och medlemmarna att föreningen skaffar alla laddstationer från start.

Fråga: hur lång kommer processen vara?

Svar: Målet är att det blir klart i år, men vi kan inte lova något förrän vi kunnat besluta och beställa. På måndag 19 juni hålls en extra föreningsstämma, där vi kan ta ett beslut. När beslutet är taget kan vi börja förhandla detaljvillkor kring banklånet, ansöka om bidrag från Naturvårdsverket, och formellt godta den befintliga offerten från OneCo. När OneCo har fått beskedet börjar de planera in jobben och först då vet vi vartåt det barkar.

Fråga: kommer infon läggas på hemsidan?

Svar: Ja, både budget och laddstolpeprojektets info läggs upp där inom ett par dagar.

Kjell Clintebladh Björk
Sekreterare

Henrik Hederfors
Ordförande

Peter Lindgren
Justerare