

Datum och tid: Onsdag den 19 januari 2022 kl. 18:00

Mötesnummer: 2022-01

Närvarande: Peter Lindgren, Kjell Clintebladh Björk, Lars Åsberg, Nils Wiberg

Mötesordning

1. Sammanträdets öppnande

Ordförande hälsar välkommen.

2. Formalia

Frågan om sammanträdet utlysts på rätt sätt: Ja.

Fastställande av dagordning: Dagordningen fastställs.

Val av protokolljusterare: Nils Wiberg

3. Genomgång av föregående protokoll

Kjell läser upp föregående protokoll.

4. Genomgång av styrelseledamöternas uppgifter

- En VA-karta/ritning över samfällighetens område skall tas fram samt instruktioner om samfällighetens ansvarsområden. VVS ritningar finns i kvarterslokalen. Ytterligare ritningar i arkivet på kommunen kontrolleras. Ett antal avstängningsventiler är överväxta och syns inte längre. Ritningarna är ungefärliga, vi och entreprenör behöver lokalisera, friställa och markera ej hittade vattenavstängningspunkter. Kjell kollar öppettider för kommunens arkiv och tar sedan en sväng dit med Nils och Peter. Kjell har kollat, enligt revisorn är det bara ekonomipapper och arkivet hör inte till kommunen utan till föreningsregistret. Hursomhelst ska vi ta ett besök och dubbelkolla. Kjell kontaktar föreningsregistret. Kvarstår. Lasse: Vallentuna folkrörelsearkiv. Tuna Torg 4 070-5128325 Mats Laurell.
- Ta fram lösning för laddning av elbilar och laddhybrider i våra garage, inför ett senare extra årsmöte i höst för beslut i frågan. I slutet av augusti ska Energimyndigheten uttala sig generellt om frågan. – Peter kontaktar dem för att höra efter, och även Lantmäteriet. Så länge ingenting sägs från myndigheterna kan vi inte agera. Kvarstår. Vi behöver också få fram elritningar för området, för att kunna få beräknat vad en uppgradering till 60A till garagen skulle kosta. Finns inte i lokalen, kanske i kommunarkivet? Peter har skickat ut info via facebook-gruppen och mail, i mitten av november ska Energimyndigheten komma med något. 2021-11-25: Energimyndigheten har nu kommit med ett utlåtande, vi ska se till att läsa det och se vad det säger. Peter har mailat till övriga i styrelsen. Peter tar ett snack med Lantmäteriet. Nytt anläggningsbeslut kanske kostar en hel del pengar så att ett stämmobeslut behövs bara för ansökan, annars kan vi kanske spara lite tid på att göra ansökan först. Kvarstår. 2022-01-19: Det finns domstolsprejudikat om att laddstolpar INTE kan anses ingå i ett gammalt anläggningsbeslut, så det måste till ett nytt anläggningsbeslut. Lantmäteriet har ambitionen att det ska gå snabbare än tidigare, de ska utbilda sin personal kring det. Info på Lantmäteriets hemsida ska komma men har inte gjort det än. Vi behöver få info om hur ansökan ska formuleras, förmodligen detaljerade instruktioner eller hjälp av jurist. Peter ska prata med Villaägarna om vi kan få hjälp därifrån. Gången framöver bör bli: 1. Försök få fram kostnadsuppgifter. 2. godkännande på årsmöte för att lägga pengar på ansökan och uppgradering av elnätet mellan garagelängorna (behöver ändå ses över eftersom det ser ganska risigt ut på sina ställen nu, är ju från 70talet) 3. Stäm av om den lösning som diskuterades 2020 fortfarande är den bästa för oss eller om någon annan nyare variant av intresse har dykt upp på marknaden.
- VVS-avtal undersöks för service som medlemmar kan utnyttja. tex Jarla Rör eller Rörmekano, avloppsrensning osv – Nils pratar med representant för Rörmekano. Kvarstår.
- Säsongens snöröjningskostnad överstiger budgeten. Vi behöver få bättre löpande kontroll i samråd med entreprenören, så det inte kommer som en överraskning i efterhand. Möte 8 nov med

entreprenören gick bra. Det finns regler och normer angående när det ska plogas etc, de har samma normer som kommunen. Också vissa problem med att träd hänger ut över parkvägar så snöröjningen inte kommer fram, det behöver vi se över. Vi ska ha bättre kommunikation oss emellan, och avsätta platser för snölagring, som vi skyltar upp med t.ex "Ej parkering, snölagringsplats". Det kommer att spara mycket tid för snöröjaren, och därmed pengar för föreningen. Skylt- Parkering Förbjuden – 415 kr. 4 skyltar, Peter beställer, inkl tillbehör. Frobergs.se Vi skriver dit manuellt på skyltarna, att det gäller snöupplägg under vintersäsongen. 2022-01-19: Peter har inte beställt än, men har kollat att entreprenören skottat upp på de platser vi sa. Vi avvaktar med att beställa skyltar.

- Inventera belysningen vid parkeringarna. Vi bytte ut ett antal trasiga lampor i november, och identifierade några ställen där förstärkning behövs. Speciellt garagelängan gård 6-7 där det varit flera bilinbrott på senare tid. Vi byter ut befintliga armaturer till tvåstegsvariant med både stadigt ledljus, plus rörelseaktiverat extraljus. Peter hade ett möte 8 dec med Ljus&Kraft angående detta, de har inte återkommit än. Peter stöter på. Tvåstegsvariant även på föreningslokalen där befintliga lampor är trasiga. 2022-01-19: Peter har frågat Ljus&Kraft om status 2 ggr, ingen respons än. Han stöter på.
- Lasse har tidigare lyft frågan om att skaffa en hustomt som skulle kunna ta på sig att pyssla om området lite grann för en ringa kostnad. Skulle inte vara så dumt, vi funderar vidare på det, har kanske någon tips om någon senior som vill ställa upp på det?
- Fråga om dagvatten och avrinning kvarter 1. Större fråga: Har föreningen ansvar för dagvattnet, eller är det kommunen som har ansvaret även på föreningens mark? Har vi ansvaret så borde vi kolla status för alla dagvattenbrunnar i området och eventuellt spola ur dem. Nils kollar upp det. Kvarstår. 2022-01-19: Lasse pratade med en kommungubbe om avlopp, han sa att Roslagsvatten har allt utanför tomtgräns (alltså har de ansvar även för samfällighetens mark), enligt gamla fortfarande gällande avtal. Vi måste försöka få fram föreningens gamla avtal, om de inte har kastats av någon tidigare styrelse med städdiver.

5. Inkomna skrivelser från medlemmar och motioner

Från föregående protokoll:

- Mail från gård 7 angående var det inte får parkeras pga snöröjningsbehov. Önskemål om att det förtydligas. Detta kommer ordnas i och med att vi köper in och sätter ut skyltar, och informerar medlemmarna i samband med det (fast just nu avvaktar vi med det, se punkt 4:4 ovan).
- Mail från gård 3 angående att fixa till lekplats. Frågor om vad som gäller avseende utrustningskrav och besiktningar vid ombyggnad respektive reparationer. Vår inriktning: reparera OK, nybyggnation måste följa nya regler. Nivå? Ca 10 Ksek brukar vara OK. Gård 3 ska lämna motion till årsmötet. Kjell svarar Riddar.
- Äskande om pengar för att rusta upp boulebanan på gård 8, det finns önskemål från andra gårdar om att kunna ha det som områdesgemensam bana för bouletturneringar. Blir en motion till årsmötet.

Nya inkomna skrivelser:

- Fråga från medlem om vad som gäller med gästparkering. Den övergripande policyn är att alla P-platser utanför garage är gästparkering, men det är inte uppskyttat någonstans, och många medlemmar har ju mer än en bil. Så länge det inte blir så fullt att gäster inte får plats, är det knappast något problem, men det ser rätt olika ut i de olika kvarteren. För att förtydliga sätter vi upp en Gästparkerings-skylt vid kvarter 7 och en vid kvarter 4, som "pilotprojekt".
- Fråga från medlem om vad som gäller med snörasskydd. Föreningens starka rekommendation är att fastighetsägaren ser till att snörasskydd finns där taksnö kan hamna på grannens tomt, eftersom det kan vara farligt med plötsliga snöras och fastighetsägaren är juridiskt ansvarig för vad det kan ställa till med.

6. Ekonomiska rapporter

- Inget nytt uppflaggat från Lotta inför detta möte. Ekonomin rullar på som tidigare.

7. Övrigt

- Lokalen behöver fräschas upp litegrann. Peter har spacklat igen några hål i taket. Vi ska ta hit en städfirma för en rejäl rengöring lite senare.
- Årsmötet planeras till 2022-03-30 (onsdag) kl 1900.
- Zoom-abonnemenaget är aktuellt för förnyelse, vi förlänger ett år. Peter tror det gick på föreningskortet förra året, det kortet har vi inte kvar längre. Får ta det via personligt utlägg istället.

8. Nästa styrelsemöte

- Onsdag 2022-02-16 kl. 18:00 i kvarterslokalen.

Kjell Clintebladh Björk
Sekreterare

Peter Lindgren
Ordförande

Nils Wiberg
Justerare