

Datum och tid: Tisdag den 21 december 2021 kl. 18:00

Mötesnummer: 2021-12

Närvarande: Peter Lindgren, Kjell Clintebladh Björk, Lars Åsberg

Mötesordning

1. Sammanträdets öppnande

Ordförande hälsar välkommen.

2. Formalia

Frågan om sammanträdet utlysts på rätt sätt: Ja.

Fastställande av dagordning: Dagordningen fastställs.

Val av protokolljusterare: Lars Åsberg

3. Genomgång av föregående protokoll

Kjell läser upp föregående protokoll.

4. Genomgång av styrelseledamöternas uppgifter

- En VA-karta/ritning över samfällighetens område skall tas fram samt instruktioner om samfällighetens ansvarsområden. VVS ritningar finns i kvarterslokalen. Ytterligare ritningar i arkivet på kommunen kontrolleras. Ett antal avstängningsventiler är överväxta och syns inte längre. Ritningarna är ungefärliga, vi och entreprenör behöver lokalisera, friställa och markera ej hittade vattenavstängningspunkter. Kjell kollar öppettider för kommunens arkiv och tar sedan en sväng dit med Nils och Peter. Kjell har kollat, enligt revisorn är det bara ekonomipapper och arkivet hör inte till kommunen utan till föreningsregistret. Hursomhelst ska vi ta ett besök och dubbelkolla. Kjell kontaktar föreningsregistret. Kvarstår.
- Ta fram lösning för laddning av elbilar och laddhybrider i våra garage, inför ett senare extra årsmöte i höst för beslut i frågan. I slutet av augusti ska Energimyndigheten uttala sig generellt om frågan. – Peter kontaktar dem för att höra efter, och även Lantmäteriet. Så länge ingenting sägs från myndigheterna kan vi inte agera. Kvarstår. Vi behöver också få fram elritningar för området, för att kunna få beräknat vad en uppgradering till 60A till garagen skulle kosta. Finns inte i lokalen, kanske i kommunarkivet? Peter har skickat ut info via facebook-gruppen och mail, i mitten av november ska Energimyndigheten komma med något. 2021-11-25: Energimyndigheten har nu kommit med ett utlåtande, vi ska se till att läsa det och se vad det säger. Peter har mailat till övriga i styrelsen. Peter tar ett snack med Lantmäteriet. Nytt anläggningsbeslut kanske kostar en hel del pengar så att ett stämmobeslut behövs bara för ansökan, annars kan vi kanske spara lite tid på att göra ansökan först. Kvarstår.
- VVS-avtal undersöks för service som medlemmar kan utnyttja. tex Jarla Rör eller Rörmekano, avloppsrensning osv – Nils pratar med representant för Rörmekano. Kvarstår.
- Säsongens snöröjningskostnad överstiger budgeten. Vi behöver få bättre löpande kontroll i samråd med entreprenören, så det inte kommer som en överraskning i efterhand. Möte 8 nov med entreprenören gick bra. Det finns regler och normer angående när det ska plogas etc, de har samma normer som kommunen. Också vissa problem med att träd hänger ut över parkvägar så snöröjningen inte kommer fram, det behöver vi se över. Vi ska ha bättre kommunikation oss emellan, och avsätta platser för snölagring, som vi skyltar upp med t.ex "Ej parkering, snölagringsplats". Det kommer att spara mycket tid för snöröjaren, och därmed pengar för föreningen. Skylt- Parkering Förbjuden – 415 kr. 4 skyltar, Peter beställer, inkl tillbehör. Frobergs.se Vi skriver dit manuellt på skyltarna, att det gäller snöupplägg under vintersäsongen.
- Inventera belysningen vid parkeringarna. Vi bytte ut ett antal trasiga lampor i november, och identifierade några ställen där förstärkning behövs. Speciellt garagelängan gård 6-7 där det varit flera

bilinbrott på senare tid. Vi byter ut befintliga armaturer till tvåstegsvariant med både stadigt ledljus, plus rörelseaktiverat extraljus. Peter hade ett möte 8 dec med Ljus&Kraft angående detta, de har inte återkommit än. Peter stöter på. Tvåstegsvariant även på föreningslokalen där befintliga lampor är trasiga.

- Lasse har tidigare lyft frågan om att skaffa en hustomte som skulle kunna ta på sig att pyssla om området lite grann för en ringa kostnad. Skulle inte vara så dumt, vi funderar vidare på det, har kanske någon tips om någon senior som vill ställa upp på det?
- Fråga om dagvatten och avrinning kvarter 1. Större fråga: Har föreningen ansvar för dagvattnet, eller är det kommunen som har ansvaret även på föreningens mark? Har vi ansvaret så borde vi kolla status för alla dagvattenbrunnar i området och eventuellt spola ur dem. Nils kollar upp det. Kvarstår.

5. Inkomna skrivelser från medlemmar och motioner

Från föregående protokoll:

Nya inkomna skrivelser:

- Mail från gård 7 angående var det inte får parkeras pga snöröjningsbehov. Önskemål om att det förtydligas. Detta kommer ordnas i och med att vi köper in och sätter ut skyltar, och informerar medlemmarna i samband med det (punkt 4:4 ovan)
- Mail från gård 3 angående att fixa till lekplats. Frågor om vad som gäller avseende utrustningskrav och besiktningar vid ombyggnad respektive reparationer. Lasse svarar.

6. Ekonomiska rapporter

- Inget nytt upplaggat från Lotta inför detta möte. Ekonomin rullar på som tidigare.

7. Övrigt

- Lokalen behöver fräschas upp litegrann. Peter har inte fått tag i målaren (som nu är polis istället), Peter försöker fixa till själv under juledigheten.
- Kjell kallar även suppleanterna till alla möten hädanefter, och skickar protokoll. På det viset får de lättare att hålla sig uppdaterade, i den händelse de behöver rycka in någon gång för att styrelsen ska vara beslutsmässig (= minst 3 styrelsemedlemmar närvarande vid beslut)

8. Nästa styrelsemöte

- Onsdag 2022-01-19 kl. 18:00 i kvarterslokalen.

Kjell Clintebladh Björk
Sekreterare

Peter Lindgren
Ordförande

Lars Åsberg
Justerare