

Datum och tid: Torsdag den 25 november 2021 kl. 18:00

Mötesnummer: 2021-11

Närvarande: Peter Lindgren, Kjell Clinteblad Björk, Lars Åsberg, Nils Wiberg

Mötesordning

1. Sammanträdets öppnande

Ordförande hälsar välkommen.

2. Formalia

Frågan om sammanträdet utlysts på rätt sätt: Ja.

Fastställande av dagordning: Dagordningen fastställs.

Val av protokolljusterare: Nils Wiberg

3. Genomgång av föregående protokoll

Kjell läser upp föregående protokoll.

4. Genomgång av styrelseledamöternas uppgifter

- En VA-karta/ritning över samfällighetens område skall tas fram samt instruktioner om samfällighetens ansvarsområden. VVS ritningar finns i kvarterslokalen. Ytterligare ritningar i arkivet på kommunen kontrolleras. Ett antal avstängningsventiler är överväxta och syns inte längre. Ritningarna är ungefärliga, vi och entreprenör behöver lokalisera, friställa och markera ej hittade vattenavstängningspunkter. Kjell kollar öppettider för kommunens arkiv och tar sedan en sväng dit med Nils och Peter. Kjell har kollat, enligt revisorn är det bara ekonomipapper och arkivet hör inte till kommunen utan till föreningsregistret. Hursomhelst ska vi ta ett besök och dubbelkolla. Kjell kontaktar föreningsregistret.
- Ta fram lösning för laddning av elbilar och laddhybrider i våra garage, inför ett senare extra årsmöte i höst för beslut i frågan. I slutet av augusti ska Energimyndigheten uttala sig generellt om frågan. – Peter kontaktar dem för att höra efter, och även Lantmäteriet. Så länge ingenting sägs från myndigheterna kan vi inte agera. Kvarstår. Vi behöver också få fram elritningar för området, för att kunna få beräknat vad en uppgradering till 60A till garagen skulle kosta. Finns inte i lokalen, kanske i kommunarkivet? Peter har skickat ut info via facebook-gruppen och mail, i mitten av november ska Energimyndigheten komma med något. 2021-11-25: Energimyndigheten har nu kommit med ett utlåtande, vi ska se till att läsa det och se vad det säger. Peter mailar till övriga i styrelsen. Peter tar ett snack med Lantmäteriet. Nytt anläggningsbeslut kanske kostar en hel del pengar så att ett stämmobeslut behövs bara för ansökan, annars kan vi kanske spara lite tid på att göra ansökan först.
- Vad gäller på kommunens mark? Kommunregler gällande bygglov, dumpning av avfall, skräp, parkering, fotbollsplanen och dyl. - Boka möte med kommunen, avvakta tills covid-restriktionerna är över. - Peter & Lars. Stryks, frågan känns inte aktuell för närvarande.
- VVS-avtal undersöks för service som medlemmar kan utnyttja. tex Jarla Rör eller Rörmekano, avloppsrensning osv – Nils pratar med representant för Rörmekano. Kvarstår.
- Säsongens snöröjningskostnad överstiger budgeten. Vi behöver få bättre löpande kontroll i samråd med entreprenören, så det inte kommer som en överraskning i efterhand. Vi tar ett möte med dem efter sommaren för att styra upp. Bland annat kan vi ha snöuppläggningsplatser inom området istället för att bekosta bortforsling. Peter ordnar ett initialt möte med entreprenören, preminärt första hälften av november. Möte 8 nov gick bra. Vi ska ha bättre kommunikation oss emellan, och avsätta platser för snölagring, som vi skyltar upp med typ "Ej parkering, snölagringsplats". Det kommer att spara mycket tid för snöröjaren, och därmed pengar för föreningen. Det finns regler och normer angående när det ska plogas etc, de har samma normer som kommunen. Också vissa problem med att träd hänger ut över parkvägar så snöröjningen inte kommer fram, det behöver vi se över.

- Se över belysningen vid parkeringarna. Inventering gjord tisdag 23 nov, det fanns en del trasiga lampor – om de byts ut kommer det se bättre ut. På lördag byter vi de som är trasiga (Lasse bytte vid gård 7 idag). Kjell köper nya lysrör på Jula Arninge. Plus sopsäckar och allrengöring till föreningslokalen.
- Lasse har tidigare lyft frågan om att skaffa en hustomte som skulle kunna ta på sig att pyssla om området lite grann för en ringa kostnad. Skulle inte vara så dumt, vi funderar vidare på det, har kanske någon tips om någon senior som vill ställa upp på det?
- Fråga om dagvatten och avrinning kvarter 1. Större fråga: Har föreningen ansvar för dagvattnet, eller är det kommunen som har ansvaret även på föreningens mark? Har vi ansvaret så borde vi kolla status för alla dagvattenbrunnar i området och eventuellt spola ur dem. Nils kollar upp det. Kvarstår.

5. Inkomna skrivelser från medlemmar och motioner

Från föregående protokoll:

- Allt hanterat redan på förra mötet.

Nya inkomna skrivelser:

- Inga inkomna skrivelser.

6. Ekonomiska rapporter

- Ingen kvartalsrapport från Lotta inför detta möte.

7. Övrigt

- Julbord för styrelsen på Ullna Golf & Country Club bokad 18 dec.

8. Nästa styrelsemöte

- Tisdag 2021-12-21 kl. 18:00 i kvarterslokalen.

Kjell Clintebladh Björk
Sekreterare

Peter Lindgren
Ordförande

Nils Wiberg
Justerare