

Datum och tid: Onsdag den 11 augusti 2021 kl. 18:00

Mötesnummer: 2021-08

Närvarande: Peter Lindgren, Kjell Clinteblad Björk, Lars Åsberg, Nils Wiberg

Mötesordning

1. Sammanträdets öppnande:

Ordförande hälsar välkommen.

2. Formalia

Frågan om sammanträdet utlysts på rätt sätt: Ja.

Fastställande av dagordning: Dagordningen fastställs.

Val av protokolljusterare: Nils Wiberg

3. Genomgång av föregående protokoll

Peter läser upp föregående protokoll.

4. Genomgång av styrelseledamöternas uppgifter

- En VA-karta/ritning över samfällighetens område skall tas fram samt instruktioner om samfällighetens ansvarsområden. VVS ritningar finns i kvarterslokalen. Ytterligare ritningar i arkivet på kommunen kontrolleras. Ett antal avstängningsventiler är överväxta och syns inte längre. Ritningarna är ungefärliga, vi och entreprenör behöver lokalisera, friställa och markera ej hittade vattenavstängningspunkter. – Peter, Nils. Kvarstår.
- Ta fram lösning för laddning av elbilar och laddhybrider i våra garage, inför ett senare extra årsmöte i höst för beslut i frågan. I slutet av augusti ska Energimyndigheten uttala sig generellt om frågan. - Peter. Kvarstår.
- Vad gäller på kommunens mark? Kommunregler gällande bygglov, dumpning av avfall, skräp, parkering, fotbollsplanen och dyl. Rassydd tak kolla med vi i villa - Boka möte med kommunen, avvakta tills covid-restriktionerna är över. - Peter & Lars . Till nästa möte samlar vi ihop lite konkreta frågor. Kvarstår.
- VVS-avtal undersöks för service som medlemmar kan utnyttja. tex Jarla Rör eller Rörmekano, avloppsrensning osv – Nils pratar med respresentant för Rörmekano. Kvarstår.
- Säsongens snöröjningskostnad överstiger budgeten. Vi behöver få bättre löpande kontroll i samråd med entreprenören, så det inte kommer som en överraskning i efterhand. Vi tar ett möte med dem efter sommaren för att styra upp. Bland annat kan vi ha snöuppläggningsplatser inom området istället för att bekosta bortforsling. Peter ordnar ett initialt möte med entreprenören. Kvarstår.
- Uppgradera belysningen över parkeringen. Vi tar gemensamt en sväng i höst för att kolla läget och eventuellt beställa åtgärder av Ljus&Kraft. Preliminärt oktober då det är lite mörkare. Kvarstår.
- Kolla med Kent Larsson i 209, om vi kan ta en titt på gård 6-7, hur behovet är med trädbeskrining där. Kjell kollar med honom. Kvarstår. Offerten som gården fick finns i mailet (sekreterare runt februari), den offerten kan vi be Kent ta en titt på så han kan uttala sig om offerten som sakkunnig.

5. Inkomna skrivelser från medlemmar och motioner

Från föregående protokoll:

- Gård 3. Önskemål om att jämna till mark vid lekplats. Vi godkänner 5.000 kr för detta. Peter har informerat och de har åtgärdat. Klart, men ingen faktura har setts än.
- Gård 2. En gatulampa utanför nr 55 blinkar och stör nattsömnen. Peter ringer Ljus&Kraft som får komma och fixa det. Ljus&Kraft har bytt ut till en ny armatur som fungerar, den var inte ens ett år gammal, kanske går som garanti. Ingen faktura har kommit, så det blev nog garantiärende.

Nya inkomna skrivelser:

- Påstötning från gård 6-7 om trädbeskärningen. Lasse kollar med Kent så kan Peter återkoppla till gården sedan.
- Mail från Henrik Hederfors med synpunkter och idéer om lokalen. Vi tar till oss en del av synpunkterna för åtgärd, inte alla. Nils ser över kapaciteten ang bord, stolar, porslin och uppdaterar info om det på hemsidan. Peter ser till så att taket rengörs. Nils återkopplar och tackar för engagemanget.

6. Ekonomiska rapporter

- Fortfarande lite högre elräkning än normalt för garagen.
- El och vatten för kvarterslokalen högre kostnad än budgeterat. Troligen har luftkonditioneringen stått på i onödan, den stod på nu vid styrelsemötet och vi slog av den.
- Helene Abrahamsson är dålig på att betala avgiften. Peter kontaktar henne för att diskutera saken.
- Uthyrning av kvarterslokalen – inte något högt tryck för närvarande, kvarvarande covid-effekt antagligen.

7. Övrigt

- Behöver kolla på routern i lokalen, verkar inte som att wifi-nätverket går upp. Peter undersöker.
- Fråga från gård 10 om att ta hand om kvistar som de klippt under sommaren. I grunden så ska gårdarna själva ta hand om sådant utanför de normala städdagarna vår/höst. Denna gång fixar Peter och Lasse det (Peter har släpvagn, Lasse har dragkrok)
- Lasse har tidigare lyft frågan om att skaffa en hustomte som skulle kunna ta på sig att pyssla om området lite grann för en ringa kostnad. Skulle inte vara så dumt, vi funderar vidare på det, har kanske någon tips om någon senior som vill ställa upp på det?

8. Nästa styrelsemöte

- Torsdag 2021-09-16 kl. 18:00 i kvarterslokalen. Då kollar vi även på administration av hemsidan etc., Peter ska visa hur det fungerar idag.

Kjell Clintebladh Björk
Sekreterare

Peter Lindgren
Ordförande

Nils Wiberg
Justerare