

Datum och tid: Torsdag den 21 oktober 2021 kl. 18:00

Mötesnummer: 2021-10

Närvarande: Peter Lindgren, Kjell Clintebladh Björk, Lars Åsberg, Nils Wiberg

Mötesordning

1. Sammanträdets öppnande

Ordförande hälsar välkommen.

2. Formalia

Frågan om sammanträdet utlysts på rätt sätt: Ja.

Fastställande av dagordning: Dagordningen fastställs.

Val av protokolljusterare: Nils Wiberg

3. Genomgång av föregående protokoll

Kjell läser upp föregående protokoll.

4. Genomgång av styrelseledamöternas uppgifter

- En VA-karta/ritning över samfällighetens område skall tas fram samt instruktioner om samfällighetens ansvarsområden. VVS ritningar finns i kvarterslokalen. Ytterligare ritningar i arkivet på kommunen kontrolleras. Ett antal avstängningsventiler är överväxta och syns inte längre. Ritningarna är ungefärliga, vi och entreprenör behöver lokalisera, friställa och markera ej hittade vattenavstängningspunkter. – Peter, Nils. Kvarstår. Kjell kollar öppettider för kommunens arkiv och tar sedan en sväng dit med Nils och Peter.
- Ta fram lösning för laddning av elbilar och laddhybrider i våra garage, inför ett senare extra årsmöte i höst för beslut i frågan. I slutet av augusti ska Energimyndigheten uttala sig generellt om frågan. – Peter kontaktar dem för att höra efter, och även Lantmäteriet. Så länge ingenting sägs från myndigheterna kan vi inte agera. Kvarstår. Vi behöver också få fram elritningar för området, för att kunna få beräknat vad en uppgradering till 60A till garagen skulle kosta. Finns inte i lokalen, kanske i kommunarkivet? Peter har skickat ut info via facebook-gruppen och mail, i mitten av november ska Energimyndigheten komma med något. Avvaktar alltså lite till.
- Vad gäller på kommunens mark? Kommunregler gällande bygglov, dumpning av avfall, skräp, parkering, fotbollsplanen och dyl. - Boka möte med kommunen, avvakta tills covid-restriktionerna är över. - Peter & Lars. Till nästa möte samlar vi ihop lite konkreta frågor. Kvarstår. Rasskydd tak SKA finnas och är fastighetsägarens ansvar. Peter börjar skriva ner några punkter, så kan vi andra fylla på allteftersom.
- VVS-avtal undersöks för service som medlemmar kan utnyttja. tex Jarla Rör eller Rörmekano, avloppsrensning osv – Nils pratar med representant för Rörmekano. Kvarstår.
- Säsongens snöröjningskostnad överstiger budgeten. Vi behöver få bättre löpande kontroll i samråd med entreprenören, så det inte kommer som en överraskning i efterhand. Vi tar ett möte med dem efter sommaren för att styra upp. Bland annat kan vi ha snöuppläggningsplatser inom området istället för att bekosta bortforsling. Peter ordnar ett initialt möte med entreprenören, preminärt första hälften av november. Kvarstår.
- Uppgradera belysningen över parkeringen. Vi tar gemensamt en sväng i höst för att kolla läget och eventuellt beställa åtgärder av Ljus&Kraft. Preliminärt oktober då det är lite mörkare (nästa vecka någon kväll). Kvarstår.
- Behöver kolla på routern i lokalen, verkar inte som att wifi-nätverket går upp. Peter undersöker. Haft kontakt med Ownit men nu verkar det inte funka igen. 21/10 funkar det efter ny insats av Peter och Ownits support, klart.
- Fråga från gård 10 om att ta hand om kvistar som de klippt under sommaren. I grunden så ska gårdarna själva ta hand om sådant utanför de normala städdagarna vår/höst. Klart, Nils tog det till sin kompost.

- Lasse har tidigare lyft frågan om att skaffa en hustomte som skulle kunna ta på sig att pyssla om området lite grann för en ringa kostnad. Skulle inte vara så dumt, vi funderar vidare på det, har kanske någon tips om någon senior som vill ställa upp på det?
- Mail har inkommit med synpunkter och idéer om lokalen. Vi tar till oss en del av synpunkterna för åtgärd, inte alla. Nils ser över kapaciteten ang bord, stolar, porslin och uppdaterar info om det på hemsidan. Klart.

5. Inkomna skrivelser från medlemmar och motioner

Från föregående protokoll:

- Fråga om dagvatten och avrinning kvarter 1. Diskuterades på mötet. Har föreningen ansvar för dagvattnet, eller är det kommunen som har ansvaret även på föreningens mark? Har vi ansvaret så borde vi kolla status för alla dagvattenbrunnar i området och eventuellt spola ur dem. Nils kollar upp det. Kvarstår.
- Sophantering. På en del håll uppfattas det som problematiskt med det ökande antalet sopkärl i och med tillägg av matavfall, samtidigt som totala mängden sopor kan vara liten. Det kanske skulle vara effektivare med centraliserad sophantering på något vis? Vi diskuterade saken. Det finns en del saker att fundera på; om vi kan hitta en lösning som fungerar bra både för medlemmarna och sophämtarna kan det vara värt att satsa på. I andra områden har man upplevt att det kommer mer "obehöriga sopor" i ett gemensamt sopsystem, om det inte görs låsbart. Våra diskussioner utmynnade i att sopföretaget bör stå för kostnaderna för ett eventuellt gemensamt sopsystem. Vi bordlägger frågan tills sophämtarna börjar klaga på hanteringen.

Nya inkomna skrivelser:

- Kvitton från gård 3, 2469 kr gällande grävmaskin, har inkommit till Lotta. Godkänt i förväg av styrelsen.
- Trasig lampa utanför Ekebyv 25. Är nu fixat av Ljus & Kraft.
- Garagelampa kvarter 5 utbytt, och Lars har skaffat några i reserv.
- Kvartersombud kvarter 5 utbytt pga sjukdom.

6. Ekonomiska rapporter

- Uppdaterad kvartalsrapport från Lotta inför detta möte. Inget anmärkningsvärt har dykt upp under kvartalet..

7. Övrigt

- Kjell skickar ut en liten blänkare till kvartersombuden angående städdagen.
- Julbord. Vi siktar på Ullna Golf & Country Club. Peter kontaktar dem.

8. Nästa styrelsemöte

- Torsdag 2021-11-25 kl. 18:00 i kvarterslokalen.

Kjell Clintebladh Björk
Sekreterare

Peter Lindgren
Ordförande

Nils Wiberg
Justerare