

Datum och tid: Torsdag den 16 september 2021 kl. 18:00

Mötesnummer: 2021-09

Närvarande: Peter Lindgren, Kjell Clintebladh Björk, Lars Åsberg, Nils Wiberg

Mötesordning

1. Sammanträdets öppnande:

Ordförande hälsar välkommen.

2. Formalia

Frågan om sammanträdet utlysts på rätt sätt: Ja.

Fastställande av dagordning: Dagordningen fastställs.

Val av protokolljusterare: Nils Wiberg

3. Genomgång av föregående protokoll

Peter läser upp föregående protokoll.

4. Genomgång av styrelseledamöternas uppgifter

- En VA-karta/ritning över samfällighetens område skall tas fram samt instruktioner om samfällighetens ansvarsområden. VVS ritningar finns i kvarterslokalen. Ytterligare ritningar i arkivet på kommunen kontrolleras. Ett antal avstängningsventiler är överväxta och syns inte längre. Ritningarna är ungefärliga, vi och entreprenör behöver lokalisera, friställa och markera ej hittade vattenavstängningspunkter. – Peter, Nils. Kvarstår.
- Ta fram lösning för laddning av elbilar och laddhybrider i våra garage, inför ett senare extra årsmöte i höst för beslut i frågan. I slutet av augusti ska Energimyndigheten uttala sig generellt om frågan. – Peter kontakter dem för att höra efter, och även Lantmäteriet. Så länge ingenting sägs från myndigheterna kan vi inte agera. Kvarstår. Vi behöver också få fram elritningar för området, för att kunna få beräknat vad en uppgradering till 60A till garagen skulle kosta. Finns inte i lokalen, kanske i kommunarkivet?
- Vad gäller på kommunens mark? Kommunregler gällande bygglov, dumpning av avfall, skräp, parkering, fotbollsplanen och dyl. - Boka möte med kommunen, avvakta tills covid-restriktionerna är över. - Peter & Lars . Till nästa möte samlar vi ihop lite konkreta frågor. Kvarstår. Rasskydd tak SKA finnas och är fastighetsägarens ansvar.
- VVS-avtal undersöks för service som medlemmar kan utnyttja. tex Jarla Rör eller Rörmekano, avloppsrensning osv – Nils pratar med respresentant för Rörmekano. Kvarstår.
- Säsongens snöröjningskostnad överstiger budgeten. Vi behöver få bättre löpande kontroll i samråd med entreprenören, så det inte kommer som en överraskning i efterhand. Vi tar ett möte med dem efter sommaren för att styra upp. Bland annat kan vi ha snöuppläggningsplatser inom området istället för att bekosta bortforsling. Peter ordnar ett initialt möte med entreprenören. Kvarstår.
- Uppgradera belysningen över parkeringen. Vi tar gemensamt en sväng i höst för att kolla läget och eventuellt beställa åtgärder av Ljus&Kraft. Preliminärt oktober då det är lite mörkare. Kvarstår.
- Behöver kolla på routern i lokalen, verkar inte som att wifi-nätverket går upp. Peter undersöker. Haft kontakt med ownit men nu verkar det inte funka igen. Kvarstår.
- Fråga från gård 10 om att ta hand om kvistar som de klippt under sommaren. I grunden så ska gårdarna själva ta hand om sådant utanför de normala städdagarna vår/höst. Denna gång fixar Peter och Lasse det (Peter har släpvagn, Lasse har dragkrok). Kvarstår. Nils kollar istället och tar hem säckarna och flisar dem, om det funkar bra.
- Lasse har tidigare lyft frågan om att skaffa en hustomte som skulle kunna ta på sig att pyssla om området lite grann för en ringa kostnad. Skulle inte vara så dumt, vi funderar vidare på det, har kanske någon tips om någon senior som vill ställa upp på det?

5. Inkomna skrivelser från medlemmar och motioner

Från föregående protokoll:

- Mail har inkommit med synpunkter och idéer om lokalen. Vi tar till oss en del av synpunkterna för åtgärd, inte alla. Nils ser över kapaciteten ang bord, stolar, porslin och uppdaterar info om det på hemsidan. Kvarstår.

Nya inkomna skrivelser:

- Fråga om dagvatten och avrinning kvarter 1. Diskuterades på mötet. Har föreningen ansvar för dagvattnet, eller är det kommunen som har ansvaret även på föreningens mark? Har vi ansvaret så borde vi kolla status för alla dagvattenbrunnar i området och eventuellt spola ur dem. Nils kollar upp det.
- Sophantering. På en del håll uppfattas det som problematiskt med det ökande antalet sopkärl i och med tillägg av matavfall, samtidigt som totala mängden sopor kan vara liten. Det kanske skulle vara effektivare med centraliserad sophantering på något vis? Vi diskuterade saken. Det finns en del saker att fundera på; om vi kan hitta en lösning som fungerar bra både för medlemmarna och sophämtarna kan det vara värt att satsa på. I andra områden har man upplevt att det kommer mer "obehöriga sopor" i ett gemensamt sopsystem, om det inte görs låsbart. Vi tänker på saken till nästa möte och luftar saken igen då.

6. Ekonomiska rapporter

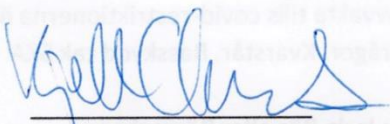
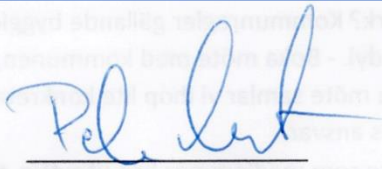
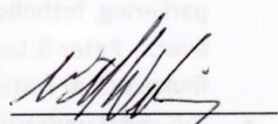
- Ingen uppdaterad ekonomisk rapport från Lotta inför detta möte.

7. Övrigt

Städdag – sent i oktober. Vi enades om lördag 30 oktober.

8. Nästa styrelsemöte

- Torsdag 2021-10-21 kl. 18:00 i kvarterslokalen.

		
Kjell Clintebladh Björk	Peter Lindgren	Nils Wiberg
Sekreterare	Ordförande	Justerare