

Datum och tid: Tisdag den 20 april 2021 kl. 19:00

Mötesnummer: 2021-05

Närvarande: Peter Lindgren, Kjell Clintebladh Björk, Nils Wiberg, Lars Åsberg

Mötesordning:

1. Sammanträdets öppnande:

Ordförande hälsar välkommen.

2. Formalia:

Frågan om sammanträdet utlysts på rätt sätt: Ja.

Fastställande av dagordning: Dagordningen fastställs.

Val av protokolljusterare: Nils Wiberg

3. Genomgång av föregående protokoll:

Peter läser upp föregående protokoll.

4. Genomgång av styrelseledamöternas uppgifter:

- En VA-karta/ritning över samfällighetens område skall tas fram samt instruktioner om samfällighetens ansvarsområden. VVS ritningar finns i kvarterslokalen. Ytterligare ritningar i arkivet på kommunen kontrolleras. Ett antal avstängningsventiler är överväxta och syns inte längre. Ritningarna är ungefärliga, vi och entreprenör behöver lokalisera, friställa och markera ej hittade vattenavstängningspunkter. - Peter.
- Tas fram lösning för laddning av elbilar och laddhybrider i våra garage, inför ett senare extra årsmöte för beslut i frågan. - Peter .

5. Inkomna skrivelser från medlemmar och motioner:

Inga inkomna skrivelser.

6. Ekonomiska rapporter:

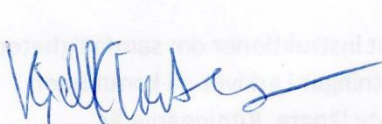
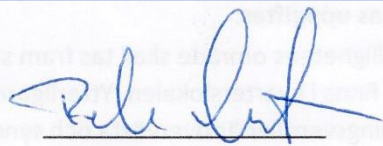
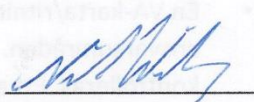
- 5 obetalda medlemsavgifter, påminnelser utskickade.
- Lite högre elräkning än normalt för garagen.
- Räkning för säsongens snöröjning har kommit och den överstiger budgeterad kostnad. Vi behöver få bättre löpande kontroll i samråd med entreprenören, så det inte kommer som en överraskning i efterhand.

7. Övrigt:

- Årlig kontroll/service av garageportarna enligt servicekontrakt. De vill komma för kontroll vecka 18, vi skulle behöva få nyckel till varje länga så det går att komma in. Kvartersansvariga informeras på städdagen nu på lördag 24 april; märkta nycklar lämnas till Lars eller någon annan i styrelsen senast söndag 2 maj.
- Vad gäller på kommunens mark. Kommunregler gällande bygglov, dumpning av avfall, skräp, parkering, fotbollsplanen och dyl. Rasskydd tak kolla med vi i villa - Boka möte med kommunen. - Peter & Lars
- VVS avtal undersöks för service som medlemmar. tex Jarla Rör eller Rörmekano, avloppsrensning osv - Lars
- Lägg upp på hemsidan om Ragn Sells service av hämtning av grovsopor. - Peter
- Uppgradera belysningen över parkeringen.

- Gård 6-7. De har lämnat förfrågan om att en extern firma ska komma för att ansa träden på gården. Peter köper i stället en grensåg som de kan få för att hantera det vid städdagen (grensågen ska tillhöra föreningen så alla kan låna den)
- Gård 3 vill hyra grävmaskin för att gräva bort några återstående gamla buskar, fortsättning av arbete från förra året. Detta är OK.
- Maria Pöntinen hyr ofta kvarterslokalen, och undrar om det är OK att betala lokalhyran månadsvis i efterskott. Helt OK tycker styrelsen, blir enklare för alla. Hon undrar också om det går att förvara ett keyboard där i något låsbart utrymme. Det är OK att förvara keyboardet där, men styrelsen kan inte ta ansvar för utrustningen, det finns inget skåp där som kan låsas men ändå vara åtkomligt för enskilda medlemmar på ett hanterbart sätt.

8. Nästa styrelsemöte Torsdag 2021-05-20 kl. 19:00

		
Kjell Clintebladh Björk Sekreterare	Peter Lindgren Ordförande	Nils Wiberg Justerare