

**Datum och tid:** Tisdag den 5 mars 2024 kl. 18:30 i föreningslokalen.

**Mötesnummer:** 2024-03

**Närvarande:** Peter Lindgren, Kjell Clintebladh Björk, Henrik Hederfors, Sebastian Olofsson (per telefon).

**Frånvarande:** Lars Åsberg, Nils Wiberg

## Mötesordning

### 1. Sammanträdets öppnande

Ordförande hälsar välkommen.

### 2. Formalia

Frågan om sammanträdet utlysts på rätt sätt: Ja.

Fastställande av dagordning: Dagordningen fastställs.

Val av sekreterare: Kjell Clintebladh Björk

Val av protokolljusterare: Henrik Hederfors.

### 3. Genomgång av föregående protokoll

Föregående protokoll godkändes.

### 4. Besluts punkter

Följande beslut tog på dagens möte:

- Xx
- Xx

### 5. Ansvarsområden

#### 5.1. Garage inkl laddstationer

**2024-02-13:** Återigen har de nya automatsäkringarna för den "gamla lasten" (utebelysning, garageportar) löst ut ett par gånger på gård 8-11, och nu även på gård 5. OneCo har haft extramätning på gård 11, men inget hände medan mätningen pågick (förstås). OneCo har bytt ut 3-fas-säkringen mot 3 enfas-säkringar, för att i alla fall kunna se vilken/vilka faser som ställer till problem. **2024-03-05:** Automatsäkringen som OneCo bytte från en 3-fas till tre 1-fas, gjorde nytta 16 februari i regnrusket och löste ut på fas 3, vilket stoppade en del garageportar men inte bredbandet, eftersom nodskåpet ligger på fas 1+2. Det visade sig efter en stunds letande av Lasse och Kjell att det var den rörelsestyrda lampan på kortsidan av garaget gård 8 (ovanför nya säkringsskåpet) som hade kortslutning. Vi kopplade bort den och då gick det att slå på automatsäkringen igen. Inte omöjligt att det är den som har spökat hela tiden och gjort små kortslutningar för att fukt har kommit in i kopplingsdosan. En snabb strömrusning har väl då bränt bort fukten och så har det funkade ett tag till. Det har inte förekommit några störningar efter denna åtgärd.

Lite kompletterande jobb inklusive grävning behövs för gård 1, 4 och 8. OneCo ska undersöka om vi kan ta delar av installationen i drift innan allt är klart. **2024-02-13:** Fortfarande är beskedet från Ellevio att man inte vill se en partiell driftsättning. OneCo ska trycka på och försöka argumentera för att vi får ta idrift åtminstone de gårdar som är tekniskt klara, och där befintligt nät har nyttjats (gård 2, 3, 10, 11 samt södra längan på gård 6/7). **2024-03-05:** Ellevio gav klartecken till partiell driftsättning 2024-02-28! Bertil Thörnkvist testladdade sin hybrid på kvällen och det gick bra och såg bra ut i Zaptec Portal. Fem intressenter på de godkända gårdarna har hört av sig till Peter, och måndag 2024-03-04 kunde dessa äntligen börja ladda sina bilar i garagen.

Vi kommer att gå igång med laddningen med egen administration, Kjell är frivillig till det. På sikt är det dock bättre att köpa den tjänsten och låta medlemmarna stå för kostnaden. Flera leverantörer av betaltjänster har hört av sig till Peter och säger att de erbjuder bra tjänster med just Zaptec. Vi vill göra en bra utvärdering av utbudet och då kan vi ta lite manuell hantering ett tag i början. Kjell tänker också

sätta ihop en liten lathund om hur man gör för att komma igång och hur det kommer att fungera rent praktiskt.

Naturvårdsverket godkände till slut vår bidragsansökan 2024-01-12. Vi har skickat in ansökan om utbetalning av bidraget, ligger för närvarande under handläggning. **2024-03-05:** Naturvårdsverket har pausat handläggning av alla ärenden av den här typen på grund av oklarheterna kring hur Skatteverket tänker agera angående momspliktighet för samfälligheter.

**2024-03-05:** Kjell har bytt lås på garage 50, eftersom det misstänks vara en nyckel på drift.

## 5.2. Lekplatser

### 5.3. Allmänna ytor inkl trafik och ytterbelysning

Peter har köpt in stolpar för att kunna sätta upp de tidigare inköpta skyltarna angående "Ej Parkering" och "Gästparkering". Uppsättning återstår. **2024-03-05:** Skyltarna har flyttats från Peters förråd till föreningslokalen.

Backen från gård 9 ner mot gård 7 behöver sopas; görs ej tillsammans med andra sopningar i området eftersom det är för trångt där för sopningsmaskinerna. Vi behöver få med i rutinerna att gård 9 sopar bort vinterns sand och grus i samband med städdagen på våren.

2023-12-16: Lasse kommer att kontakta Mark&Miljö på kommunen för att få information kring kommunens underhållsplaner i vårt område; exempelvis beskärning av vildvuxna träd. Sedan kan vi informera våra medlemmar. **2024-03-05:** Kvarstår.

**2024-02-13:** Via facebook-gruppen kom det funderingar kring de sandlådor för halkbekämpning som står utplacerade i vårt område. Det finns totalt sex sandlådor och tre av dem är helt tomma, de andra halvtomma eller mindre. Vi trodde först att det var kommunens ansvar och felanmälde dit, men de svarade att kommunen inte har något att göra med dessa sandlådor. Vi har därför beställt påfyllning av dem via vår snöröjnings- och sandningsentreprenör, TSG Bygg AB. Beställningen gjordes nyligen och de har inte hunnit med det än. Under året kommer vi att ta in anbud om nästa säsongsnöröjning från flera entreprenörer; kostnaderna har ökat avsevärt och vi behöver få klart för oss om det finns mer kostnadseffektiva alternativ. **2024-03-05:** Sandlådorna är nu påfyllda.

## 5.4. Föreningslokalen

Rutiner ska skrivas och sättas upp i stugan. Peter och Nisse ordnar det. **2024-03-05:** Kvarstår.

## 5.5. Fiberanläggning inkl bredbands- och TV-tjänster

Det nu gällande avtalet med Ownit är från 2018 och har sedan 2021 förlängts årsvis automatiskt utan förändringar. Avtalet gäller nu till 2024-09-01 och kommer återigen förlängas ett år, om det inte sägs upp senast 2024-03-01 (sex månaders uppsägningstid). **2024-03-05:** Avtalet är uppsagt, och Kjell har kommit överens med Emma på Ownit om att ta upp diskussioner om nytt avtal i april, efter årsmötet.

## 5.6. Vatten- och avloppsnät

Vattenläcka gård 6/7 :Ny asfalt läggs på i vår, marken behöver sätta sig under vintern innan det görs. **2024-02-13:** Henrik har skickat in skadeanmälan till Länsförsäkringar, som handlägger saken. Inget stort hopp om att få någon större ersättning – inställningen är förmodligen att skadan berott på eftersatt underhåll av vattenventilerna under åren, och det är samfällighetens ansvar. **2024-03-05:** Henrik har tagit emot ersättningskrav på 12.000 kr från berörd medlem som fick kranar, VVB etc skadade i

samband med att rostvatten kom in vid vattenläckan. Henrik pratar med vårt försäkringsbolag om det; grundinställningen är att det borde vara medlemmens hemförsäkring som täcker sådant, snarare än samfälligheten.

Det är lite dålig avrinning i en dagvattenbrunn vid gård 5. Sannolikt är det fler ställen som det skulle behöva åtgärdas på. Vi ser till att inventera det och sedan beställa en slamsugning i vår.

Gård 5, utanför 145 ligger en vattenventil nersjunken och sned. Vi får prata med Roslagsvatten och be dem skicka hit någon för en inspektion. Peter kontakter Roslagsvtn, och ber dem samtidigt fixa till de saknade locken på hålen i parkvägen mellan gård 2 och 3. **2024-03-05:** Kvarstår, ingen idé att ta det innan snön försvunnit.

#### 5.7. Hemsidan och sociala medier

**2024-02-13:** Kjell tittar på modernisering av hemsidan och eventuellt byte av webhotell-leverantör. Peter har pratat med Wikinggruppens support och de har ökat utrymmet för våra emailkonton utan extra kostnad. Wikinggruppen hör numera till Visma. **2024-03-05:** Inget nytt.

#### 5.8. Stadgar och regler, anläggningsbeslut

**2024-02-13:** Peter har skickat in ansökan till Lantmäteriet om uppdatering av anläggningsbeslutet så att banken blir nöjd. Ingen återkoppling därifrån än. **2024-03-05:** Inget nytt.

#### 5.9. Underhållsplan

**2024-03-05:** Henrik kommer inte att hinna med att få en underhållsplan i presenterbart skick till årsmötet.

#### 5.10. Ekonomi

**2024-03-05:** Vi diskuterade upplägg av budgeten. Efter strulandet förra året, med krav från Skatteverket om momsregistrering av samfällighetsföreningar, hoppades vi på att kunna göra upp en enkel och tydlig budget nu i år, när allt har satt sig och vi har kommit in i rutinerna kring momsredovisning. Men domar i fyra mål i högsta förvaltningsdomstolen 20 februari kullkastade de förhoppningarna. Återigen vet vi inte vad som kommer gälla eller från när, förrän Skatteverket har fastställt hur de kommer att förhålla sig till domarna. Det enda vi vet är att vi för närvarande är momsregistrerade och behöver hantera verksamheten i enlighet med det, tills Skatteverket meddelar något annat.

### 6. Nya ärenden

### 7. Övrigt

Vårens städdag blir lördag 20 april. På måndagen efter, 22 april, har Peter beställt sopning av gångvägarna.

Föreningsstämman hålls:

**onsdag 2024-03-27 kl 19.00**

Sista datum för utdelning av kallelse och tillhandahållande av dokument på hemsidan blir då 13 mars. Vi siktar på att få det gjort veckan före det.

Endast en motion har inkommit inför föreningsstämman – ”Förbättring av markmiljö gård 8”, till en sammanlagd kostnad om ca 7.000 kr exkl moms. Styrelsen ställer sig bakom förslaget.

Kjell skriver ihop instruktion till styrelsen för hur man kan använda Google Drive, det är bra om vi ökar användningen och ser till att allt styrelserelaterat lagras där "i molnet" istället för på personliga datorer.

#### 8. Nästa styrelsemöte

Blir det konstituerande styrelsemötet i anslutning till årsmötet 27 mars.

---

Kjell Clintebladh Björk  
Sekreterare

---

Peter Lindgren  
Ordförande

---

Henrik Hederfors  
Justerare