

Datum och tid: Tisdag den 16 januari 2024 kl. 18:30 hemma hos Lasse, Ekebyvägen 217.

Mötesnummer: 2024-01

Närvarande: Peter Lindgren, Kjell Clintebladh Björk, Lars Åsberg, Nils Wiberg.

Frånvarande: Henrik Hederfors

Mötesordning

1. Sammanträdets öppnande

Ordförande hälsar välkommen.

2. Formalia

Frågan om sammanträdet utlysts på rätt sätt: Ja.

Fastställande av dagordning: Dagordningen fastställs.

Val av sekreterare: Kjell Clintebladh Björk

Val av protokolljusterare: Nils Wiberg.

3. Genomgång av föregående protokoll

Föregående protokoll godkändes.

4. Besluts punkter

Följande beslut tog på dagens möte:

- Xx
- Xx

5. Ansvarsområden

5.1. Garage inkl laddstationer

2024-01-16: Vid ett par tillfällen på sistone har de nya automatsäkringarna för den "gamla lasten" (utebelysning, garageportar) löst ut på gård 6-7 och 8-11. OneCo har nu uppgraderat alla gårdars säkringar 16->25A och satt extramätning på gård 11. Enligt OneCo är de nya säkringarna inte snabbare än de gamla porslinspropparna, så det är inte det som krånglat. OneCo kollar även med Ellevio.

Lite kompletterande jobb inklusive grävning behövs för gård 1, 4 och 8. OneCo ska undersöka om vi kan ta delar av installationen i drift innan allt är klart.

Alla fakturor från OneCo och Ellevio har kommit nu, de sista ska betalas i slutet av januari. Ingen återkoppling från Naturvårdsverket än angående beslut på vår bidragsansökan i augusti. Kjell ringer dem i morgon och kollar status, vi behöver ett godkänt beslut innan vi kan ansöka om utbetalning av bidraget.

5.2. Lekplatser

2023-12-16: Lasse tycker att grillmöjlighet i form av ett betongrör med sand i botten och galler ovanpå borde ordnas till gård 8:s boulebana. Det är en relativt billig åtgärd; kanske ska vi fixa det till fler gårdar? Vi diskuterar vidare på nästa möte. **2024-01-16:** Vi bordlägger frågan om grill till framåt våren.

5.3. Allmänna ytor inkl trafik och ytterbelysning

2023-11-21: Peter har köpt in stolpar för att kunna sätta upp de tidigare inköpta skyltarna angående "Ej Parkering" och "Gästparkering". Uppsättning återstår. **2024-01-16:** Kvarstår.

Backen från gård 9 ner mot gård 7 behöver sopas; görs ej tillsammans med andra sopningar i området eftersom det är för trångt där för sopningsmaskinerna. Vi behöver få med i rutinerna att gård 9 sopar bort vinterns sand och grus i samband med städdagen på våren.

2023-12-16: Lasse kommer att kontakta Mark&Miljö på kommunen för att få information kring kommunens underhållsplaner i vårt område; exempelvis beskärning av vildvuxna träd. Sedan kan vi informera våra medlemmar. **2024-01-16:** Kvarstår.

2024-01-16: Kjell har bytt ut ytterligare fyra trasiga parklampor, och lagt några reservlampor i förrådet. En lykta på parkeringen gård 10 fungerar inte trots lampbyte – det kommer ingen ström i kabeln till stolpen, men alla säkringar är hela. Peter misstänker att kabeln kan ha blivit avgrävd. Vi tittar på det senare i vår.

5.4. Föreningslokalen

Rutiner ska skrivas och sättas upp i stugan. Peter och Nisse ordnar det. **2024-01-16:** Kvarstår.

5.5. Fiberanläggning inkl bredbands- och TV-tjänster

Peter kommer att ta kontakt med Ownit för att kolla aktuellt erbjudande. **2024-01-16:** Peter skickar info om kontaktperson till Kjell, som får i uppdrag att gräva vidare i ärendet.

5.6. Vatten- och avloppsnät

Vattenläcka gård 6/7 :Ny asfalt läggs på i vår, marken behöver sätta sig under vintern innan det görs. Henrik hanterar skadeanmälan efter att ha rätt ut hur försäkringen ser ut angående sådant här.

2023-12-16: Henrik skickar in skadeanmälan nästa vecka. Kvarstår antagligen

Det är lite dålig avrinning i en dagvattenbrunn vid gård 5. Sannolikt är det fler ställen som det skulle behöva åtgärdas på. Vi ser till att inventera det och sedan beställa en slamsugning i vår.

Gård 5, utanför 145 ligger en vattenventil nersjunken och sned. Vi får prata med Roslagsvatten och be dem skicka hit någon för en inspektion. Peter kontaktar Roslagsvtn, och ber dem samtidigt fixa till de saknade locken på hålen i parkvägen mellan gård 2 och 3. **2024-01-16:** Kvarstår.

5.7. Hemsidan och sociala medier

2024-01-16: Kjell föreslog att vi ska lägga in foto på styrelsemedlemmarna på hemsidan. Och dessutom borde vi titta på modernisering av hemsidan och eventuellt byte av webhotell-leverantör. Kjell kollar på det på lediga stunder.

5.8. Stadgar och regler, anläggningsbeslut

2024-01-16: Peter och Kjell ska sätta sig och titta på ansökan till Lantmäteriet om uppdatering av anläggningsbeslutet så att banken blir nöjd.

5.9. Underhållsplan

2024-01-16: Peter och Kjell har kollat på den gamla (senast uppdaterad 2003) och den borde gå att väcka liv i igen, om vi samordnar med Henriks idéer kring upplägget.

5.10. Ekonomi

2024-01-16: Sebastian är positiv till att Kjell avlastar honom med de enklare kassörsuppgifterna som räkningar etc. Peter kallar Sebastian och Kjell till ett möte i närtid om ett sådant upplägg.

6. Nya ärenden

7. Övrigt

8. Nästa styrelsemöte

Tisdag 13 februari 2024 kl 1830 i föreningslokalen. Då behöver vi diskutera budget.

Kjell Clintebladh Björk
Sekreterare

Peter Lindgren
Ordförande

Nils Wiberg
Justerare