

**Datum och tid:** Tisdag den 24 oktober 2023 kl. 18:30 i föreningslokalen.

**Mötesnummer:** 2023-06

**Närvarande:** Peter Lindgren, Lars Åsberg, Nils Wiberg, Henrik Hederfors

**Frånvarande:** Kjell Clintebladh Björk

## Mötesordning

### 1. Sammanträdets öppnande

Ordförande hälsar välkommen.

### 2. Formalia

Frågan om sammanträdet utlysts på rätt sätt: Ja.

Fastställande av dagordning: Dagordningen fastställs.

Val av sekreterare: Henrik Hederfors

Val av protokolljusterare: Nils Wiberg.

### 3. Genomgång av föregående protokoll

Föregående protokoll godkändes.

### 4. Beslutspunkter

Följande beslut tog på dagens möte:

- Xx
- Xx

### 5. Ansvarsområden

#### 5.1. Garage inkl laddstationer

**2023-10-24:** grävjobben har gått bra och laddstationer har monterats i de flesta garage redan. Det som återstår är att snygga till, inspektera och koppla in elen. Tidplanen – att allt är klart före årsskiftet – borde alltså hålla.

2023-09-19: Vi ska se till att ta kopior på garagenycklarna nu, så vi kan komma in i alla garage. Lasse kan prata med nyckelgubben i centrum så han tar hem ett gäng passande nyckelämnen. **2023-10-24:** Kopior fixade på garagenycklarna. **Punkten klar.** Skönt, hädanefter kan vi göra åtgärder i garagen utan att behöva samla in nycklar. 😊

#### 5.2. Lekplatser

Ny soffa till gård 8. 2023-09-19: Peter beställer två utebord, ett att ha utanför lokalen plus ett till boulebanan på gård 8. **2023-10-24:** Borden har levererats. Lasse har monterat ihop ett på gård 8, det andra står kvar inne i förrådet så monterar vi ihop det utanför lokalen framåt våren. **Klart.**

#### 5.3. Allmänna ytor inkl trafik och ytterbelysning

Några träd vid gård 4 är i dåligt skick, risk för att något rasar. Peter får i uppdrag att kontakta Klätterapan för att få ett utlåtande om träden ska beskäras eller fällas helt. 2023-09-19: Klätterapan ska komma och kolla tillsammans med Peter. **2023-10-24:** Klätterapan har utfört trädfällningen. Vi tar själva hand om de kapade träddelarna; städdagen är ju i antågande, då kan vi kasta ris etc.

Önskemål om att det förtydligas var det inte får parkeras pga snöröjningsbehov och annat. 2022-11-24: Peter har köpt in och visade upp, 4 st Ej Parkering, varav två på stolpe, två på vägg. Även 2 Gästparkering, för stolpmontering. Peter sätter upp en P-förbud på sin gård, och en Gäst-P vid gård 6-7. Vidare kan vi sätta upp P-förbud vid gård 1-2 och gård 6-7. 2023-08-22: Kvarstår, skyltarna ligger i Peters förråd. Han bär ner dem till lokalen så kan vi andra också sätta upp vid tillfälle. Stolpar behövs dock, om

det inte finns bra placerad vägg eller lyktstolpe etc. Kanske finns galvade stolpar på Byggmax etc eller Svevia. Eller jordankare + tryckimp. **2023-10-24:** Kvarstår

Backen från gård 9 ner mot gård 7 behöver sopas; görs ej tillsammans med andra sopningar i området eftersom det är för trångt där för sopningsmaskinerna. Vi behöver få med i rutinerna att gård 9 sopar bort vinterns sand och grus i samband med städdagen på våren.

#### 5.4. Föreningslokalen

Föreningsstugan är upprustad så att 40 personer kan ha middag gällande porslin o glas. Bord och stolar köps in som komplettering. Rutiner ska skrivas och sättas upp i stugan.

Luftkonditioneringen kanske borde servas, har aldrig gjorts. Kanske 15 år gammal nu. Lasse kollar status och vem som kan serva den.

#### 5.5. Fiberanläggning inkl bredbands- och TV-tjänster

Peter kommer att ta kontakt med Ownit för att kolla aktuellt erbjudande.

#### 5.6. Vatten- och avloppsnet

##### Vattenläcka gård 6/7

RörMekano vridit av vattenventil till fel hus (185), och blandare plus varmvattenbererdare har satts ihop av skräp. De har kontaktat sitt försäkringsbolag (if) som inte tar ärendet utan hänvisar till RörMekanos försäkringsbolag, men vad gör vi med ventilen i backen, den måste ju lagas. Peter har pratat med Team Wåhlin om det.

2023-10-24:

- Team Wåhlin försökte stänga av vilket inte gick så de provade att stänga av nästa ventil som också gick sönder.
- Båda ventilerna grävdes upp och byttes ut av Roslagsvatten. Roslagsvatten skruvade sönder ytterligare en ventil.
- Hela området fick stängas av men de löste det på en dag. Sent på kvällen 3 oktober var vattnet tillbaka.
- Ett stort arbete som kommer kosta en del.
- 185 har pratat med sitt försäkringsbolag.
- Skadeanmälan bör göras av föreningen till vårt försäkringsbolag.
- Ny asfalt läggs på i vår, marken behöver sätta sig under vintern innan det görs.

Det är lite dålig avrinning i en dagvattenbrunn vid gård 5. Sannolikt är det fler ställen som det skulle behöva åtgärdas på. Vi ser till att inventera det och sedan beställa en slamsugning i vår.

Gård 5, utanför 145 ligger en vattenventil nersjunken och sned. Vi får prata med Roslagsvatten och be dem skicka hit någon för en inspektion. Peter kontaktar Roslagsvtn, och ber dem samtidigt fixa till de saknade locken på hålen i parkvägen mellan gård 2 och 3. **2023-10-24:** Kvarstår, Peter tar tag i det

#### 5.7. Hemsidan och sociala medier

Inget att rapportera.

#### 5.8. Stadgar och regler, anläggningsbeslut

2023-10-24: Henrik skickar in stadgeändringarna till Lantmäteriet snarast.

### 5.9. Underhållsplan

Vi måste komma till skott med att skapa en sammanhållen underhållsplan för samfälligheten. Styrelsen ger Henrik i uppdrag att ta fram en struktur för underhållsplan som är tydlig och bra. 2023-10-24: pågår. Lasse ska försöka leta fram en gammal underhållsplan, det lär ha funnits en gång i tiden.

### 5.10. Ekonomi

Inget att rapportera.

## 6. Nya ärenden

## 7. Övrigt

Insamlat på städdagen i våras:

- Mellanvägg garage 89 fuktskadad. Behöver vi kolla på. Kom ihåg att lägga in i underhållsplanen.
- Gård 2s garagetak är inte tvättade, det behöver de planera in till höstens städdag. Vi har mtrl de behöver bara fråga. Peter har meddelat gårdsombudet.
- Gård 1 vill ha 6m3 täckbark och några burkar färg, ska återkomma med prisuppgift. 2023-10-24: inte gjort än.
- Gård 8 vill ha jord, Joakim kollar offert. 2023-08-22: har inkommit.
- Önskemål om stenbumling utanför Bursäter 235 – problemet är att det är trängre där än på andra ställen så det blir svårt för plogning etc att komma fram i så fall. 2023-08-22: har blivit lite värre under sommaren, men är ju dyrt att fixa.

Backen från gård 9 ner mot gård 7 behöver sopas; görs ej tillsammans med andra sopningar i området eftersom det är för trångt där för sopningsmaskinerna. 2023-08-22: Vi skulle behöva ta det med gård 9 och få med i rutinerna att de sopar bort vinterns sand och grus i samband med städdagen på våren.

Städdag nu på lördag 28 oktober. Peter har delat ut lappar till alla. Nytt Containerföretag med bättre pris upphandlat: Svensk Återvinning. Allt är beställt inför städdagen.

## 8. Nästa styrelsemöte

Tisdag 21 november kl 1830 i lokalen.

---

Henrk Hederfors  
Sekreterare

---

Peter Lindgren  
Ordförande

---

Nils Wiberg  
Justerare