

**Datum och tid:** Tisdag den 19 september 2023 kl. 18:30 i föreningslokalen.

**Mötesnummer:** 2023-05

**Närvarande:** Peter Lindgren, Kjell Clintebladh Björk, Lars Åsberg, Nils Wiberg, Henrik Hederfors

**Frånvarande:** -

## Mötesordning

### 1. Sammanträdets öppnande

Ordförande hälsar välkommen.

### 2. Formalia

Frågan om sammanträdet utlysts på rätt sätt: Ja.

Fastställande av dagordning: Dagordningen fastställs.

Val av sekreterare: Kjell Clintebladh Björk

Val av protokolljusterare: Nils Wiberg.

### 3. Genomgång av föregående protokoll

Föregående protokoll godkändes.

### 4. Genomgång av styrelseledamöternas uppgifter

- Laddstolpar. **2023-09-19:** grävningarna flyter på bra, de har t.o.m. satt gräsfrö där mark lagts tillbaka. De kan nog bli klara i september som de räknade med.
- 2023-08-22: Handelsbanken har sagt att de vill ha projektkostnaderna medtagna i det underskrivna protokollet från extrastämman, inte bara hänvisning till presentationen. Peter fixar förslag till ändring; Kjell uppdaterar protokollet och skaffar nya underskrifter. **2023-09-19: Klart.**
- 2023-08-22: Ansökan om bidrag från Naturvårdsverket ska göras nu. Kjell och Peter skriver ihop ansökan (som ska skrivas under av Peter) och skickar till Naturvårdsverket. **2023-09-19: Klart, ärendenummer hos NVV: [2023NV55968], beräknad handläggningstid 4 månader från 2023-08-24.** Kjell kontaktar NVV för att kolla läget angående bidraget (pengarna slut? Inget nästa år etc?) - **Inga problem enligt NVV, de har inte fått några signaler om att dra i bromsen.**
- **2023-09-19:** Peter kollar med en kompis om det går att få tag i en oberoende besiktningsman för att godkänna installationerna.
- **2023-09-19:** Vi ska se till att ta kopior på garagenycklarna nu, så vi kan komma in i alla garage. Lasse kan prata med nyckelgubben i centrum så han tar hem ett gäng passande nyckelämnen.
- **2023-09-19:** 60%-fakturan från OneCo har kommit till Sebastian nu, verkar lite tidigt. Men Peter har överenskommit med OneCo att vi betalar när det passar för vår momsredovisning, oavsett vad det råkar stå för förfallodag på fakturan. Ingen åtgärd, **klart.**
- Ownit. 2023-08-22: Kjell har fått info från medlem att en annan samfällighet har betydligt bättre avtal med Ownit än vad vi har. Kjell tar fram mer detaljer kring det, så kan Peter försöka förhandla om med Ownit. **2023-09-19:** Peter har också blivit kontaktad av medlemmen ang detta. Peter bad om detaljer i mail, han ska kolla om det har kommit.
- Underhållsplan. Vi borde komma till skott med att skapa en sammanhållen underhållsplan för samfälligheten. Styrelsen ger Henrik i uppdrag att ta fram en struktur för underhållsplan som är tydlig och bra. **2023-09-19:** pågår.
  - Lokalen. Två bord börjar säcka ihop. Ett antal stolar är trasiga. Soptunnorna är för små. Bestick skulle behöva kompletteras. Köpa två nya bord, tio stolar, nya soptunnor. Henrik kan komplettera upp bestick etc. **2023-08-22:** Nu har Peter fått företagskortet från Handelsbanken. 6 bord och 40 stolar finns, okänt hur många trasiga. 4 likadana bord som de vi har köps in, och 5 stabilare stolar, som vi kan utvärdera. Julia tar 279 kr stol 499 kr bord. A/C kanske borde servas, har aldrig gjorts. Kanske 15 år gammal nu. Lasse kollar status och vem som kan serva.

## 5. Inkomna skrivelser från medlemmar och motioner

### Från föregående protokoll:

- Önskemål om att det förtydligas var det inte får parkeras pga snöröjningsbehov och annat. 2022-11-24: Peter har köpt in och visade upp, 4 st Ej Parkering, varav två på stolpe, två på vägg. Även 2 Gästparkerings, för stolpmontering. Peter sätter upp en P-förbud på sin gård, och en Gäst-P vid gård 6-7. Vidare kan vi sätta upp P-förbud vid gård 1-2 och gård 6-7. **2023-08-22:** Kvarstår, skyltarna ligger i Peters förråd. Han bär ner dem till lokalen så kan vi andra också sätta upp vid tillfälle. Stolpar behövs dock, om det inte finns bra placerad vägg eller lyktstolpe etc. Kanske finns galvade stolpar på Byggmax etc eller Svevia. Eller jordankare + tryckimp. **2023-09-19:** Kvarstår.
- Peter har fått mail från en medlem som tycker det verkar dyrt med laddstolpeprojektet och vill se offerten och att vi kanske väljer en billigare laddbox. Peter svarar att det inte är själva laddboxarna som kostar mycket, utan uppgraderingen av elnätet, och beställningarna är hursomhelst redan lagda. **2023-09-19: Klart.**

### Nya inkomna skrivelser:

- Fråga om vattenavgifter, ofördelaktigt för samfälligheter, Peter har fått info via telefon och mail. Peter skickar vidare till Kjell som kan gräva i det. Kommunen/Roslagsvatten har återkommit till Kjell. De tycker nuvarande avgifter är bra och rättvisa. Riktlinjerna från Svenskt Vatten är just riktlinjer och inget som enskilda kommuner behöver rätta sig efter om de inte vill. **Klart**
- RörMekano vridit av vattenventil till fel hus (185), och blandare plus varmvattenberedare har satts ihop av skräp. De har kontaktat sitt försäkringsbolag (if) som inte tar ärendet utan hänvisar till RörMekanos försäkringsbolag, men vad gör vi med ventilen, den måste ju lagas. Peter har pratat med Team Wählin, som kommer om två veckor för att gräva upp och sätta dit ny ventil.
- Offert från Sebastian för kassörsrollen, löpande sju timmar per månad. 5000 kr i månaden, 60.000 per år. Styrelsen godkänner detta. Kostnaden är högre än tidigare år, men det är också betydligt mer jobb nu efter kraven om momsredovisning, och allt extra kring laddstolpeprojektet. **Klart.**

## 6. Ekonomiska rapporter

- Antalet missade/felbetalda medlemsavgifter har minskat efter utskickade påminnelser. Ett par av föreningens elräkningar blev liggande under semestertiden och det har kommit påminnelser på dem, vilka nu är betalade. **2023-09-19:** Vi har nu ca 20 pers som ligger efter, blandat hela/delar av belopp. Sebastian mailar ut påminnelser.

## 7. Övrigt

- Ett hjul till en garagedörr på gård 5 har gått sönder, så dörren inte stänger som den ska. Lasse har kollat på det och lagat temporärt, och beställt reservdel, som inte kommit än. **2023-09-19: Klart.**
- Kjell tar fram ansökningspapper för elstöd, vi kör pappersvägen - Peter har inte åtkomst till föreningens sida på Skatteverket. (Efter mötet har det visat sig inte gå att ansöka via pappersblankett, måste göras via Skatteverkets e-tjänst. Peter tar det med Sebastian, som har åtkomst.) **2023-09-19: Klart.**
- Några träd vid gård 3-4 är i dåligt skick, risk för att något rasar. Peter får i uppdrag att kontakta Klätterapan för att få ett utlåtande om träden ska beskäras eller fällas helt. **2023-09-19:** Klätterapan ska komma och kolla tillsammans med Peter.

Insamlat på städdagen i våras:

- Mellanvägg garage 89 fuktskadad. Behöver vi kolla på. Kom ihåg att lägga in i underhållsplanen.
- Gård 2s garagetak är inte tvättade, det behöver de planera in till höstens städdag. Vi har mtrl de behöver bara fråga. Peter har meddelat gårdsombudet.

- Gård 1 vill ha 6m3 täckbark och några burkar färg, ska återkomma med prisuppgift, inte gjort än (**2023-08-22**).
- Gård 8 vill ha jord, Joakim kollar offert. **2023-08-22**: har inkommit.
- Önskemål om stenbumling utanför Bursäter 235 – problemet är att det är trängre där än på andra ställen så det blir svårt för plogning etc att komma fram i så fall. **2023-08-22**: har blivit lite värre under sommaren, men är ju dyrt att fixa.
- Gård 5, utanför 145 ligger en vattenventil nersjunken och sned. Vi får prata med Roslagsvatten och be dem skicka hit någon för en inspektion. Peter kontaktar Roslagsvtn, och ber dem samtidigt fixa till de saknade locken på hålen i parkvägen mellan gård 2 och 3. **2023-08-22**: Kvarstår, Peter tar tag i det.
- Ny soffa till gård 8? Nuvarande är sliten och trasig. Lasse tar fram prisuppgift så kan vi ta beslut om det. **2023-09-19**: Peter beställer två utebord, ett att ha utanför lokalen plus ett till boulebanan på gård 8.
- Backen från gård 9 ner mot gård 7 behöver sopas; görs ej tillsammans med andra sopningar i området eftersom det är för trångt där för sopningsmaskinerna. **2023-08-22**: Vi skulle behöva ta det med gård 9 och få med i rutinerna att de sopar bort vinterns sand och grus i samband med städdagen på våren.

Städdag lördag 28 oktober. Peter delar ut lappar till alla.

#### 8. Nästa styrelsemöte

- Tisdag 24 oktober kl 1830 i lokalen.

---

Kjell Clintebladh Björk  
Sekreterare

---

Peter Lindgren  
Ordförande

---

Nils Wiberg  
Justerare