

Datum och tid: Torsdag den 22 december 2022 kl. 18:30 i föreningslokalen.

Mötesnummer: 2022-12

Närvarande: Peter Lindgren, Kjell Clintebladh Björk, Lars Åsberg, Nils Wiberg, Henrik Hederfors.

Frånvarande: -

Mötesordning

1. Sammanträdets öppnande

Ordförande hälsar välkommen.

2. Formalia

Frågan om sammanträdet utlysts på rätt sätt: Ja.

Fastställande av dagordning: Dagordningen fastställs.

Val av sekreterare: Kjell Clintebladh Björk

Val av protokolljusterare: Nils Wiberg.

3. Genomgång av föregående protokoll

Föregående protokoll godkändes.

4. Genomgång av styrelseledamöternas uppgifter

- Laddstolpar. OneCo har tagit emot ansökan om Laddanalys och kommer hit under eller efter sommaren för att undersöka på plats. Peter har skickat in anmälan om uppdatering av anläggningsbeslut till Lantmäteriet. Väntar på svar. Info - Ellevio har börjat köpa upp samfällighetsföreningars anläggningar och föreningarna köper då tjänsten elförsörjning från Ellevio utan att behöva hantera drift och underhåll av själva elanläggningen. Vi ska titta närmare på det för att förstå villkoren och bedöma om det kan vara något för vår förening. Om det bedöms vara av intresse kan vi ta upp det på en extra föreningsstämma någon gång i höst. 2022-11-24: Fortsatt diskussion med Lantmäteriet om uppgradering av anläggningsbeslut att inkludera laddstationer för bil. Enligt prejudikat från Mark- och miljööverdomstolen (MÖD) ska det inte behövas. Vi återkallar därför ansökan till Lantmäteriet för att slippa ytterligare stora ansökningskostnader. 2022-12-22: Lantmäteriet har bekräftat att vi har avbrutit förrättningen. OneCo har gjort schaktanalys och lämnat resultat till Ellevio, så de kanske återkommer efter nyår nångång.
- Ownit. Peter har förhandlat med Ownit och de har ett erbjudande om vi förlänger avtalet 3 år: ipt grund för 0 kr, plus ett frivilligt erbjudande till alla boende : ny fiberbox med separat ny wifi-router. 1595 kr engångskostnad inkl installation, med två års garanti. Normalpris 2449 kr. Ingen skillnad avtalsmässigt mot tidigare för samfällighet-ownit resp medlem-ownit. Respektive medlem ska fortfarande äga sin utrustning. Beslut – vi förlänger 3 år enligt ovan och informerar medlemmarna om erbjudandet. 2022-11-24: Erbjudandet fortfarande aktivt; Peter tar på sig att skriva ihop info som mailas ut till medlemmarna, och läggs i lådan för de som saknar mailadress. 2022-12-22: Kvarstår, Peter försöker hinna under mellandagarna.
- Underhållsplan. Vi borde komma till skott med att skapa en sammanhållen underhållsplan för samfälligheten. Styrelsen ger Henrik i uppdrag att ta fram en struktur för underhållsplan som är tydlig och bra inför 2023. 2022-12-22: Henrik fortsätter rota i det, siktar på att ha något att presentera i januari.
- Lars har inventerat lokalen. Två bord börjar säcka ihop. Ett antal stolar är trasiga. En toalett rinner. Soptunnorna är för små. Bestick skulle behöva kompletteras. Varmvattenberedaren behöver åtgärdas – täcklocket är trasigt så man kan få en stöt där beredaren står på golvet i hörnet. (Nisse pratar med Göran). Köpa två nya bord, tio stolar, nya soptunnor, varmvattenberedare (upp på väggen). Henrik kan komplettera upp bestick etc. 2022-12-22: Soptunnor till toaletterna har Lasse ordnat. Henrik har inte kommit iväg till IKEA än. Beredare tittas på i mellandagarna.
- Lön til styrelsen har inte betalats ut än. Peter mailar Sebastian angående hur rutinerna brukar vara kring detta.

5. Inkomna skrivelser från medlemmar och motioner

Från föregående protokoll:

- Mail från gård 7 angående var det inte får parkeras pga snöröjningsbehov. Önskemål om att det förtydligas. Detta kommer ordnas i och med att vi köper in och sätter ut skyltar, och informerar medlemmarna i samband med det. 2022-11-24: Peter visade upp, 4 st Ej Parkering, varav två på stolpe, två på vägg. Även 2 Gästparkerings, för stolpmontering. Peter sätter upp en P-förbud på sin gård, och en Gäst-P vid gård 6-7. Vidare kan vi sätta upp P-förbud vid gård 1-2 och gård 6-7. **2022-12-22:** Kvarstår
- Gård 11 har aviserat trasiga och slitna gungor. Boende återkommer med inköpsförslag till styrelsen. **2022-12-22:** Inget inkommet än.

Nya inkomna skrivelser:

- En medlem behöver ny tvbox, kan hämtas i lokalen efter överenskommelse.

6. Ekonomiska rapporter

- Inget nytt sedan förra mötet.
- **2022-12-22:** Snöröjning; lite mer snö än förra året hittills, och entreprenören har höjt priserna, men det är för tidigt att ha en uppfattning om var det landar. Allt har blivit lite dyrare i år, som väntat.

7. Övrigt

- Fastställt datum för nästa föreningsstämma: **29 mars 2023 kl. 19:00**

8. Nästa styrelsemöte

- Tisdag 2023-01-17 kl. 18:30 i föreningslokalen.

Kjell Clintebladh Björk
Sekreterare

Peter Lindgren
Ordförande

Nils Wiberg
Justerare